

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 16 SEPTEMBRE 2013**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10/09/2013

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 23/09/2013

**Délibération n° D-2013-401**

**PRUS - Opérations de construction d'immeubles rue Jules  
Siegfried et place Jacques Cartier à vocation commerciale**

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Jean-Louis SIMON

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU,  
Monsieur Aurélien MANSART, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE

**Excusés :**

Madame Annie COUTUREAU, Madame Maryvonne ARDOUIN.

**Direction de Projet de Rénovation  
Urbaine et Sociale**

**PRUS - Opérations de construction d'immeubles rue  
Jules Siegfried et place Jacques Cartier à vocation  
commerciale**

Madame Josiane METAYER, Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Dans le cadre des opérations de rénovation urbaine et sociale du quartier du Clou Bouchet et de la Tour Chabot-Gavacherie, la Ville de Niort a confié à la SEMIE la maîtrise d'ouvrage de la construction de deux immeubles, le premier place Jacques Cartier et le second rue Jules Siegfried afin de redynamiser et développer l'offre commerciale présente sur ce site.

Conformément à la convention partenariale de rénovation urbaine et à son annexe financière, la Ville de Niort a acté, par délibération en date 15 octobre 2012, le versement d'une subvention de 462 132 € à la SEMIE en complément de celle prévue par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Il convient de compléter cette subvention par une aide complémentaire de 33 960 € qui se décline ainsi :

- 8 960 € sur l'opération de la place Jacques Cartier pour compenser une année de loyer du commerce bar/tabac/presse. En effet, l'échéance du bail commercial du local commercial de la rue de la Gavacherie (31/12/2014) ne coïncide pas avec la date de livraison de l'opération de la place Jacques Cartier (31/12/2013).
- 25 000 € sur l'opération de la rue Jules Siegfried afin de limiter le recours à l'emprunt et aux fonds propres et proposer ainsi des loyers cohérents avec ceux pratiqués sur la Zone Urbaine Sensible et avec les ressources des futurs locataires.

L'avenant N°4 à la convention partenariale de rénovation urbaine et sociale et son annexe financière acte les nouvelles modalités de subventionnement des constructions d'équipements commerciaux par l'ANRU et la Ville de Niort.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- valider le principe de revalorisation d'un montant de 33 960 € de la subvention à la SEMIE ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjointe déléguée à signer les pièces relatives au versement de ces subventions.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjointe déléguée

Signé

Josiane METAYER