



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 10 janvier 2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 23 janvier 2012

SEANCE DU 16 JANVIER 2012

Délibération n° D20110649

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE VOIES SISES DANS LE
QUARTIER DES SABLIERES - OPERATION DE DEMOLITION-
RECONSTRUCTION D'HABITAT SUD DEUX-SEVRES

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 20 janvier 2012

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : Mme Josiane METAYER

Excusés ayant donné pouvoir :

Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Jean-Louis SIMON
Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Josiane METAYER

Excusés :

Conseillers :

M. Alain BAUDIN
M. Guillaume JUIN
Mme Gaëlle MANGIN

URBANISME ET FONCIER

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE VOIES SISES DANS LE
QUARTIER DES SABLIERES - OPERATION DE DEMOLITION-
RECONSTRUCTION D'HABITAT SUD DEUX-SEVRES**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Habitat Sud Deux-Sèvres possède un ensemble immobilier situé aux sablières, composé de 46 pavillons datant des années 1960 – 1961. Ces constructions malgré une réhabilitation en 1985, se sont dégradées fortement et leur vétusté ne fait plus de doute.

Dans son plan stratégique de patrimoine validé en 2010, Habitat Sud Deux-Sèvres a prévu une importante opération de démolition reconstruction visant cet ensemble immobilier. L'opération devrait se dérouler en 2 ou 3 tranches et aboutir à la construction de 80 ou 90 logements neufs.

Le début des travaux devrait avoir lieu fin 2012, celui des études a commencé dès janvier 2011.

Il est apparu que l'éclatement du parcellaire actuel de l'office et le schéma viaire existant constituaient des contraintes fortes inadaptées à la conception d'un projet de construction moderne.

Aussi est-il nécessaire de supprimer ces contraintes pour l'établissement du plan masse du futur projet, ce qui implique le déclassement des voies existantes qui seront ensuite cédées à HSDS, lui permettant ainsi de pouvoir réaliser une opération libre de toute entrave liée à l'actuel aménagement.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- donner son accord sur le principe du déclassement du Domaine public des voies suivantes en vue de leur cession ultérieure à Habitat Sud Deux Sèvres :

rue des Papillons
impasse des Coccinelles
impasse des Cigales
impasse des Abeilles
impasse des Fourmis
impasse des Grillons
impasse des Libellules
rue du Bas-Palais, partiellement

- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à lancer l'enquête publique prévoyant ce déclassement.

LE CONSEIL ADOPTE

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 42 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| Non participé : | 0 |
| Excusé : | 3 |

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL