



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 10 janvier 2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 23 janvier 2012

SEANCE DU 16 JANVIER 2012

Délibération n° D20110657

EVOLUTIONS PATRIMONIALES - CLASSEMENT ET DECLASSEMENT DU
DOMAINE PUBLIC D'ÉLEMENTS PATRIMONIAUX

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 20 janvier 2012

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : Mme Josiane METAYER

Excusés ayant donné pouvoir :

Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Jean-Louis SIMON
Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Josiane METAYER

Excusés :

Conseillers :

M. Alain BAUDIN
M. Guillaume JUIIN
Mme Gaëlle MANGIN

PATRIMOINE ET MOYENS

**EVOLUTIONS PATRIMONIALES - CLASSEMENT ET
DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'ÉLÉMENTS
PATRIMONIAUX**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire de divers biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, qui peuvent ne plus répondre aux critères de la domanialité publique ou privée.

Afin de procéder à la mise à jour du référentiel patrimonial de la Ville de Niort, il est souhaitable que les éléments ci-après soient déclassés du domaine public afin d'intégrer le domaine privé de la commune.

| Libellé | Adresse | Section cadastrale | N° | Superficie en m ² | Observations |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-----|------------------------------|---|
| Local technique de nettoyage | Rue de Fontenay | BN | 625 | 454 | Local inoccupé depuis le déménagement du Centre technique municipal de la propreté urbaine |
| Terrain | Rue de la Verrerie | KP | 313 | 2 314 | Division cadastrale de l'IME Sainte-Pezenne non concernée par le commodat avec l'association L'Escale |

D'autres éléments du patrimoine, décrits dans le tableau ci-après, intègrent les critères de domanialité publique et peuvent ainsi être classés dans le domaine public.

| Libellé | Adresse | Section cadastrale | N° | Superficie en m ² | Observations |
|--------------------------|----------------------|--------------------|--|------------------------------|---|
| Parking Gambetta | 58, rue Gambetta | BN | 734 | 1 007 | Le terrain de la maison 58, rue Gambetta a été aménagé en parking |
| Parking Jacques Nanteuil | Rue Jacques Nanteuil | DL | 207 208 1061 1077 1084 1088 1089 1090 1312 1381 1383 1412 | 1 793 | Un ensemble de terrains situé rue Jacques Nanteuil a été aménagé en parking |
| Parking | 49, rue de Bessac | BN | 360 361 362 363 364 365 322 | 2 411 | En face du parking de Bessac comprenant l'aire de camping-car, un ensemble de terrains est aménagé en parking |

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------|----|-----|-------|--|
| Ancienne école Jules Ferry | 2, rue Pluvialt | BZ | 408 | 1 263 | Cet ensemble immobilier est aujourd'hui utilisé par la Maison de quartier Grand Nord |
|----------------------------|-----------------|----|-----|-------|--|

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- acter les évolutions de domanialité et :
- prononcer le déclassement du domaine public des éléments de patrimoine listés comme suit :

| Libellé | Adresse | Section cadastrale | N° | Superficie en m ² |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-----|------------------------------|
| Local technique de nettoyage | Rue de Fontenay | BN | 625 | 454 |
| Terrain | Rue de la Verrerie | KP | 313 | 2 314 |

- prononcer le classement dans le domaine public des éléments de patrimoine listés comme suit :

| Libellé | Adresse | Section cadastrale | N° | Superficie en m ² |
|----------------------------|----------------------|--------------------|--|------------------------------|
| Parking Gambetta | 58, rue Gambetta | BN | 734 | 1 007 |
| Parking Jacques Nanteuil | Rue Jacques Nanteuil | DL | 207, 208, 1061, 1077, 1084, 1088, 1089, 1090, 1312, 1381, 1383, 1412 | 1 793 |
| Parking | 49, rue de Bessac | BN | 360, 361, 362, 363, 364, 365, 322 | 2 411 |
| Ancienne école Jules Ferry | 2, rue Pluvialt | BZ | 408 | 1 263 |

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes pièces nécessaires à ces évolutions patrimoniales.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 42
 Contre : 0
 Abstention : 0
 Non participé : 0
 Excusé : 3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
 L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL