



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 10 janvier 2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 23 janvier 2012

SEANCE DU 16 JANVIER 2012

Délibération n° D20110647

PROJET DE DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE DU NORD EN
VUE DE SA CESSION A LA SOCIETE HANGARLAND

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 20 janvier 2012

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : Mme Josiane METAYER

Excusés ayant donné pouvoir :

Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Jean-Louis SIMON
Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Josiane METAYER

Excusés :

Conseillers :

M. Alain BAUDIN
M. Guillaume JUIN
Mme Gaëlle MANGIN

URBANISME ET FONCIER

**PROJET DE DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE DU NORD
EN VUE DE SA CESSION A LA SOCIETE HANGARLAND**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération en date du 19 septembre 2011, il a été autorisé l'ouverture d'une enquête publique réglementaire en vue du déclassement du domaine public d'une partie de la rue du Nord.

Cette délibération faisait suite à une demande de la Société HANGARLAND qui envisage l'aménagement de locaux commerciaux dans la zone industrielle du quartier de Saint Florent. La bonne réalisation de ce projet nécessite l'intégration dans cet aménagement, de trois rampes d'accès aux quais d'embarquement implantées sur le domaine public.

Au cours de l'enquête publique qui a eu lieu du 3 novembre au 17 novembre 2011 inclus, aucune personne ne s'est manifestée pour mettre en cause le projet de déclassement et de cession de cette partie au profit de HANGARLAND, et le commissaire enquêteur a émis un avis favorable.

La superficie exacte des trois parties concernées a été délimitée par géomètre expert et se trouve cadastrée section EO n° 465 pour 5 m², n° 466 pour 3 m² et n° 467 pour 4 m².

La vente peut intervenir sur la base du prix déterminé par le Service de France Domaine, d'une valeur de 300,00 € pour l'ensemble des trois emprises, ce qui a été accepté par la Société HANGARLAND.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le déclassement de ces parties de la rue du Nord qui seront incorporées dans le domaine privé communal ;
- céder à HANGARLAND ces emprises moyennant le prix de 300,00 € conformément à l'avis de France Domaine ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes de cession et tous documents s'y rapportant, les frais et droits étant supportés par l'acquéreur.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL