

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 15 DÉCEMBRE 2020

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 09/12/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 22/12/2020

Délibération n° D-2020-465

Galerie Hugo - Cession du volume 1 cadastré BR 527 et de la
parcelle BR 540

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUITRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE.

Secrétaire de séance : Valérie BELY VOLLAND

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Eric PERSAIS, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU

Direction Patrimoine et Moyens

**Galerie Hugo - Cession du volume 1 cadastré BR 527
et de la parcelle BR 540**

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Le 11 avril 2016, la Ville de Niort et l'Etablissement Public Foncier de Poitou Charentes rebaptisé Nouvelle Aquitaine (EPFNA) ont signé une convention opérationnelle d'action foncière pour la requalification de l'ensemble immobilier de la Galerie Victor Hugo dans le centre-ville de Niort.

L'espace constitué d'un volume d'une surface au sol de 17 m², dénommé volume 1, issu d'une division en volume réalisée par acte de Maître DECROU-LAFAYE, en date du 13 septembre 2013, entre la Ville de Niort et l'Etablissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine serait nécessaire au futur aménagement envisagé, ainsi que la parcelle BR 540, tous deux éléments du patrimoine privé de la Ville, dont la désaffectation et le déclassement ont été prononcés par délibération D-2020-146 du 22 juin 2020.

Il est donc proposé la cession à l'euro symbolique de ces parcelles et éléments volumétriques au bénéfice de l'Etablissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine afin que ce dernier consolide la maîtrise foncière de l'ensemble de l'ilot immobilier dénommé Galerie Hugo pour en faciliter la cession ultérieure dans le cadre de la réalisation de l'opération commerciale et résidentielle. Pour information, le service des domaines a valorisé cet ensemble à la somme de 4 400,00 €.

Les frais d'acte et accessoires sont à la charge de l'acquéreur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession à l'euro symbolique du volume 1, cadastré BR 527, d'une surface au sol de 17 m² et de la parcelle BR 540 d'une surface de 11 m² à l'EPFNA, les frais d'acte et accessoires étant à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le ou les actes notariés et toute pièce nécessaire à la réalisation de cette cession.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE

