

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 15 OCTOBRE 2012**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 09/10/2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 22/10/2012

**Délibération n° D-2012-484**

Cession à un investisseur privé (Bouygues immobilier) de  
parcelles pour construction de logements dans le cadre du  
PRUS (accession sociale à la propriété - informations  
complémentaires)

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Madame Julie BIRET, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Annie COUTUREAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Anne LABBE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER, Madame Blanche BAMANA, ayant donné pouvoir à Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Patrick DELAUNAY, ayant donné pouvoir à Madame Delphine PAGE, Madame Gaëlle MANGIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Madame Elsie COLAS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Jérôme BALOGÉ, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT

**Excusés :**

Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur Michel PAILLEY.

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière****Cession à un investisseur privé (Bouygues  
immobilier) de parcelles pour construction de  
logements dans le cadre du PRUS (accession sociale  
à la propriété - informations complémentaires)**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Lors de la séance du 20 février 2012, le Conseil municipal a adopté, dans le cadre du PRUS, le principe de la cession à l'euro symbolique de terrains à Bouygues Immobilier, afin de permettre le renouvellement urbain et l'accession sociale à la propriété.

Il était indiqué, qu'une fois les superficies définies par géomètre portant les nouveaux numéros cadastraux attribués par le service du cadastre, la vente définitive serait présentée à une séance ultérieure du Conseil.

Les parcelles ainsi cédées sont cadastrées section DP et comprennent les numéros :

203	27 a 24 ca	2 rue J. Daguerre
205	94 ca	idem
207	83 ca	20 rue L. Bonnevey
208	9 a 07 ca	Idem
209	6 a 14 ca	Idem
213	77 a 06 ca	Idem
215	34 ca	Idem
216	23 ca	Idem
218	11 ca	idem

Dans la mesure où le prix est justifié par l'objectif d'intérêt général, toute clause anti-spéculative pourra être prévue dans l'acte authentique de vente.

La restitution au profit de la Ville s'effectuera sans indemnité de la part du preneur qui supportera les frais d'acte liés à celle-ci.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte des nouvelles références cadastrales relatives aux terrains cédés à Bouygues Immobilier ;
- approuver ainsi la vente définitive à cet investisseur aux conditions exposées.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour : 42  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 3

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL