



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 09/04/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 19/04/2019

SEANCE DU 15 AVRIL 2019

Délibération n° D-2019-126

Diverses parcelles - Classement dans le domaine public

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Jacques TAPIN.

Secrétaire de séance : Madame Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Anne-Lydie HOLTZ, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN

Excusés :

Monsieur Alain GRIPPON, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Direction de l'Espace Public

Diverses parcelles - Classement dans le domaine public

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

La Ville est propriétaire de diverses parcelles, listées dans le tableau en annexe, acquises au titre des alignements ou voirie et espaces verts.

Aujourd'hui, il convient de régulariser le statut de ces diverses parcelles en les incorporant dans le domaine public communal.

Il est précisé que dans le tableau, certaines parcelles constituent des voies privées et, en raison du classement dans le domaine public, il convient de changer leur statut en « voies communales ».

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer l'incorporation au domaine public communal de l'ensemble des parcelles désignées en annexe ;
- prononcer le classement dans la voirie communale des voies privées indiquées dans le tableau en annexe ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires.

**LE CONSEIL
ADOpte**

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 41 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| Non participé : | 0 |
| Excusé : | 4 |

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

| DATE DE LA DELIBERATION ou convention | DATE DE L'ACTE | SECTION | N° | SUPERFICIE en m² | LIEUDIT | NATURE | ORIGINE | OBSERVATIONS | DETAILS POUR CLASSEMENT DOMAINE PUBLIC |
|--|----------------|---------|-----|------------------|--------------------------|-----------------|--|---|---|
| Décision de préemption du 23 juin 2005 | 27-mars-06 | DE | 442 | 965 | Rue Denis Diderot | voirie | Acquisition de la parcelle DE 54 | Acquisition acte de Me BRISSET du 27 mars 2006 | Rue Flora Tristan |
| | 28-sept.-09 | DE | 445 | 438 | Rue Flora Tristan | voirie | | Acquisition acte de Me DENIS du 23 janvier 2013 | Rue Flora Tristan |
| | 16-avr.-93 | KH | 295 | 810 | 118 Rue d'Antes | voirie | Opération les Allées de Bel Air | Rétrocession par la SARL VILLAREAL, acte de Me GUIBERT-FETYS du 10 janvier 2018 | Rue Marie Pierre Fracard Allée des Mouettes Rue des Verdiers Allée des Cormorans |
| | 16-avr.-93 | KH | 386 | 25 | Chemin de Moussais | transformateur | Opération les Allées de Bel Air | Rétrocession par la SARL VILLAREAL, acte de Me GUIBERT-FETYS du 10 janvier 2018 | Rue Marie Pierre Fracard Allée des Mouettes Rue des Verdiers Allée des Cormorans |
| | 16-avr.-93 | KH | 397 | 12816 | Rue Marie Pierre Fracard | voirie | Opération les Allées de Bel Air | Rétrocession par la SARL VILLAREAL, acte de Me GUIBERT-FETYS du 10 janvier 2018 | Rue Marie Pierre Fracard Allée des Mouettes Rue des Verdiers Allée des Cormorans |
| | 23 avril 2014 | LA | 326 | 1866 | Rue Simone de Beauvoir | espaces communs | lotissement LA TAILLEE DE SAINT LIGUAIRE | Rétrocession par la société MAISON DU MARAIS, acte de Me ANDRE du 9 mars 2018 | Rue Simone de Beauvoir Rue Jacqueline Cochran Rue Samuel Beckett |
| | 23 avril 2014 | AE | 760 | 1723 | Rue du Dixième | voirie | Opération HSDS Rue du Dixième | Rétrocession par HSDS acte de Me DENIS du 28 mars 2018 | Rue Suzanne Noël |

LISTE DES VOIES PRIVEES A INSCRIRE EN VOIES COMMUNALES PAR SUITE DU CLASSEMENT DES PARCELLES DANS LE DOMAINE PUBLIC

| Code voie | Code Rivoli | Tri alphabétique | Libellé de la rue | Repère plan | Abouissant 1 | Abouissant 2 | Tronçon | Date statut actuel | Statut | Longueur |
|-----------|-------------|------------------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------|------------|--------------------|----------------|----------|
| 1379 | 2033X | TRISTAN | RUE FLORA TRISTAN | P15 | RUE DE LA FEE MELUSINE | VOIE EN IMPASSE | 000001 | 23/01/2013 | PRIVEE VILLE | 163 |
| 1334 | 3287U | FRACARD | RUE MARIE-PIERRE FRACARD | N7 | RUE HENRI GREGOIRE | RUE HENRI GREGOIRE | 000001 | 10/01/2018 | PRIVEE VILLE | 731 |
| 1335 | 3639T | MOUETTES | ALLEE DES MOUETTES | N7 | RUE MARIE-PIERRE FRACARD | RUE MARIE-PIERRE FRACARD | 000001 | 10/01/2018 | PRIVEE VILLE | 94 |
| 1160 | 5608H | VERDIERS | RUE DES VERDIERS | N7 | RUE DE CHOLETTE | RUE FELIX LELANT | 000001 | 09/12/2008 | VOIE COMMUNALE | 172 |
| | 000002 | | | | | | 19/09/2011 | VOIE COMMUNALE | 95 | |
| | 000003 | | | | | | 10/01/2018 | PRIVEE VILLE | 163 | |
| | 000004 | | | | | | 05/12/2016 | VOIE PRIVEE | 32 | |
| 1336 | 1397F | CORMORANS | ALLEE DES CORMORANS | N7 | RUE MARIE-PIERRE FRACARD | RUE MARIE-PIERRE FRACARD | 000001 | 10/01/2018 | PRIVEE VILLE | 94 |
| 1218 | 5177P | BEAUVOIR | RUE SIMONE DE BEAUVOIR | E12 | RUE DE LA LEVEE DE SEVREAU | RUE LEOPOLD LALLEMAND | 000001 | 19/09/2011 | VOIE COMMUNALE | 210 |
| | 000002 | | | | | | 19/09/2016 | VOIE COMMUNALE | 86 | |
| | 000003 | | | | | | 19/09/2016 | VOIE COMMUNALE | 71 | |
| | 000004 | | | | | | 19/09/2016 | VOIE COMMUNALE | 182 | |
| | 000005 | | | | | | 19/09/2016 | VOIE COMMUNALE | 32 | |
| 1224 | 2792X | COCHRAN | RUE JACQUELINE COCHRAN | E12 | RUE DE LA LEVEE DE SEVREAU | RUE SUZAN SONTAG | 000001 | 19/09/2011 | VOIE COMMUNALE | 331 |
| | 000002 | | | | | | 25/02/2005 | VOIE PRIVEE | 80 | |
| | 000003 | | | | | | 24/10/2010 | PRIVEE VILLE | 65 | |
| | 000004 | | | | | | 25/06/2012 | VOIE PRIVEE | 90 | |
| 1320 | 5087S | BECKETT | RUE SAMUEL BECKETT | F13 | RUE SUZAN SONTAG | RUE SIMONE DE BEAUVOIR | 000001 | 19/09/2011 | VOIE COMMUNALE | 65 |
| | 000002 | | | | | | 21/12/2007 | VOIE PRIVEE | 51 | |
| | 000003 | | | | | | 25/06/2012 | VOIE PRIVEE | 55 | |

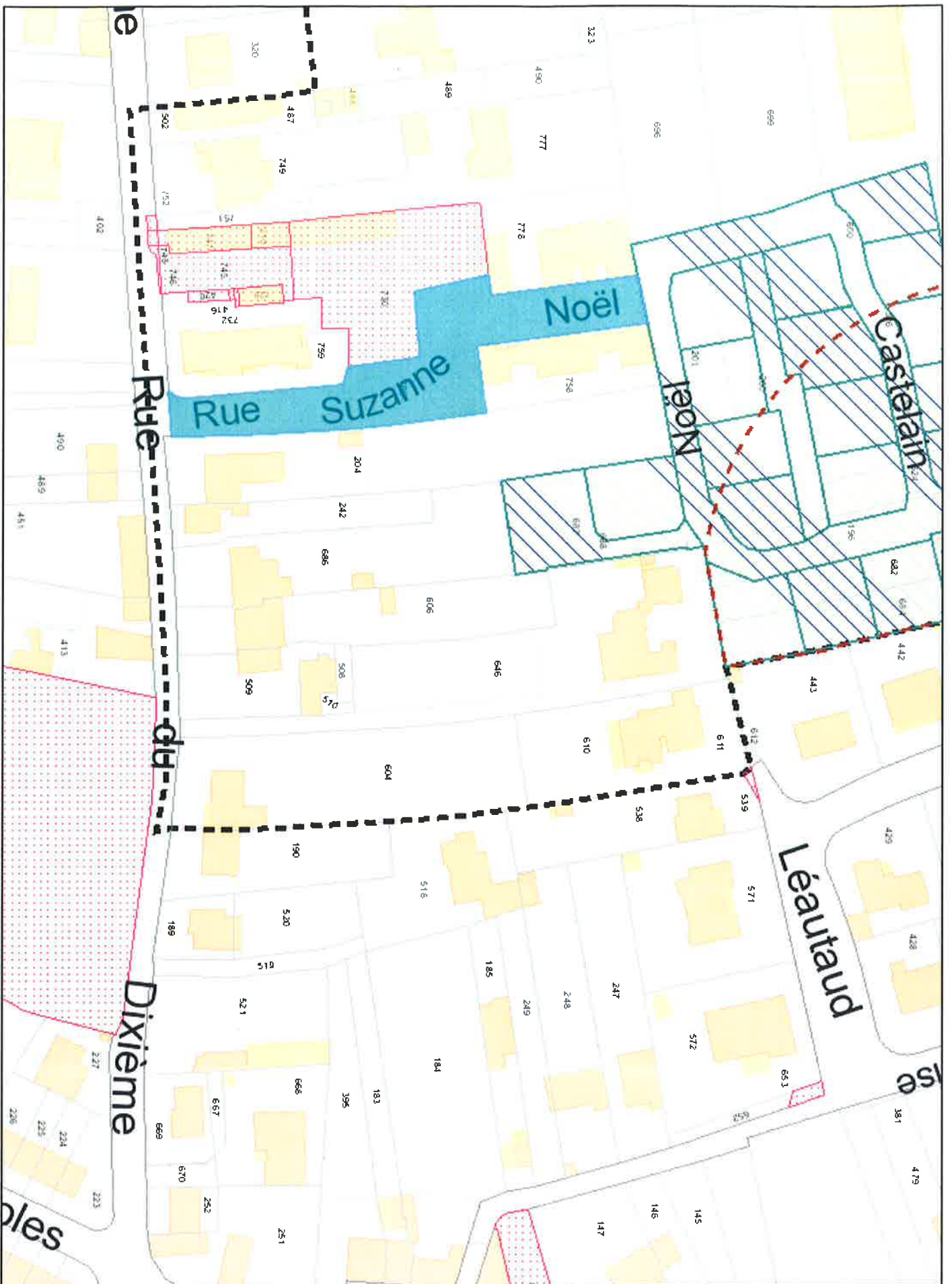
| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|---------------------|----|----------------|-------------------|--------|------------|--------------|-----|
| 1337 | S244M | NOEL | RUE SUZANNE NOEL | L6 | RUE DU DIXIEME | RUE PAUL LEAUTAUD | 000001 | 28/03/2018 | PRIVEE VILLE | 138 |
|------|-------|------|---------------------|----|----------------|-------------------|--------|------------|--------------|-----|



| Sous départs | | Départs | |
|--------------|---|---------|---|
| ☐ | 1 | ● | A |
| ☐ | 2 | ● | B |
| ☐ | 3 | ● | C |
| ☐ | 4 | ● | D |
| | | ● | E |
| | | ● | F |
| | | ● | G |
| | | ● | H |
| | | ● | I |
| | | ● | J |
| | | ● | K |

| Armories | |
|----------|-------|
| ☐ | EDF |
| ☐ | SEOUS |

| Nature du réseau | |
|------------------|-----------------------------|
| — | AERENNU |
| — | AERENTORSADE |
| — | RACADE |
| — | FOURNEAU ATTENTE |
| — | REMOUITE AERIO SOUTERRAINNE |
| — | SOUTERRAIN |
| — | SOUTERRAIN INACTIF |



0 25 Mètres

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN
CADASTRAL (DGFIP)

Commune : 79191
Niort

Numéro d'ordre du document d'arpentage

101245

Document vérifié et numéroté le 7/2/2017

A Niort
Par

Joanna BAUDRE
Géomètre

Section : KH
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1250
Date de l'édition : 01/01/2003

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau
B - En conformité d'un piquetage :
effectué sur le terrain;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie
ci-jointe, dressé le 24.01.2017 par M PACAUD Philippe
géomètre à NIORT

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations portées au dos de la chemise 6463

A NIORT le 24/01/2017



Document dressé par

Monsieur Philippe PACAUD

à : Niort

Date : 24/01/2017

Signature :

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

AGENCEMENT DE PROPRIETE

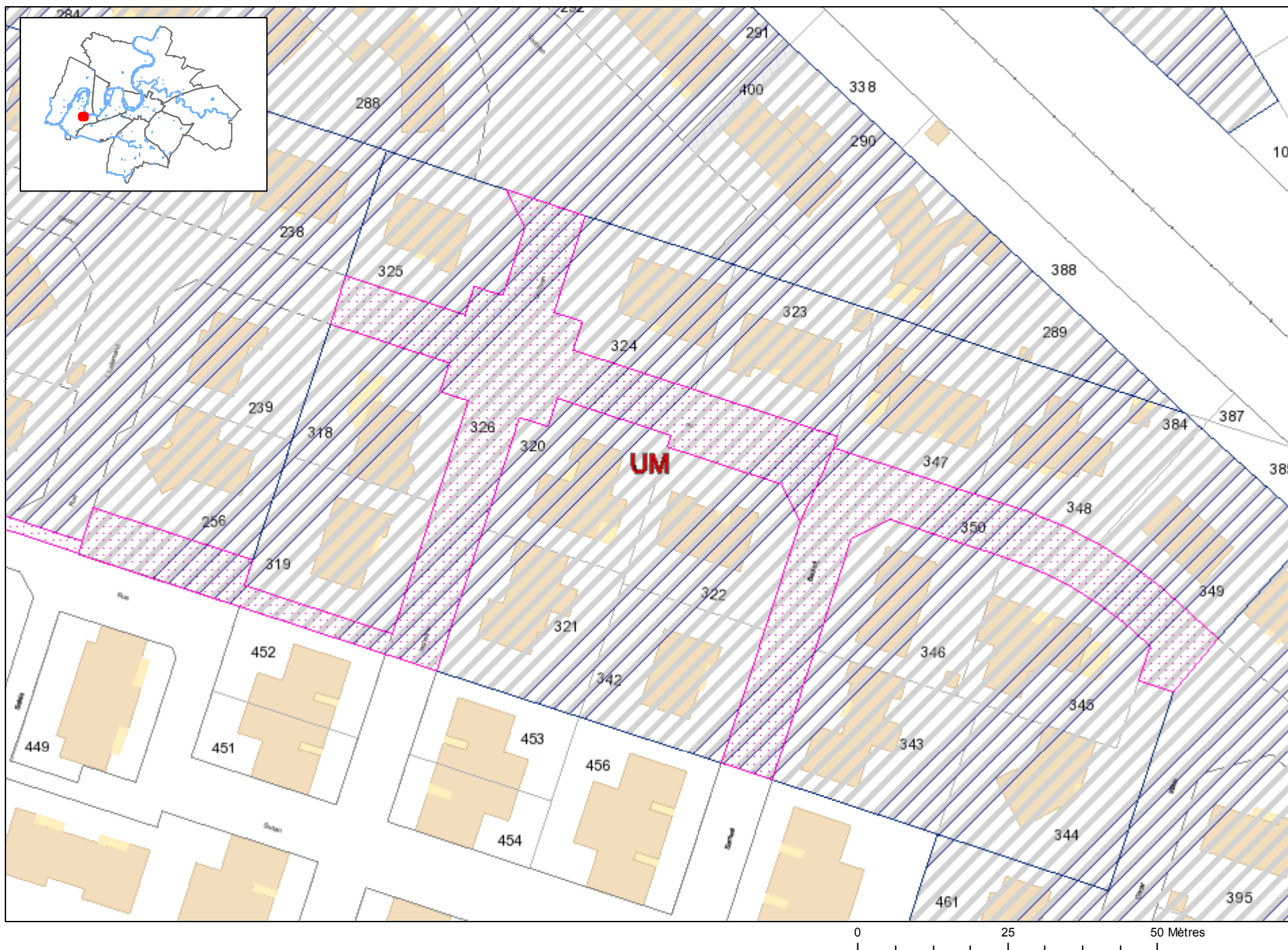


Société VILLAREAL (représenté par Monsieur MOREIRA Joaquim)

Vu et pris connaissance

SARL Villareal
Société de Promotion Immobilière
150 Avenue de Nantes
79000 NIORT
Tél.: 05 49 79 45 33
Siret: 414 019 463 00028 - Ape: 4120A

LA 326 - 350



CABINET DE GEOMETRE-EXPERT

Commune : Niort

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Section : DE
Qualité du plan :

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 9016 A
Numéro d'ordre du registre de constatation des droits :
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'il a pu recueillir ;
- B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 17.09.2009 par M Michel NICOLET géomètre à NIORT

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463

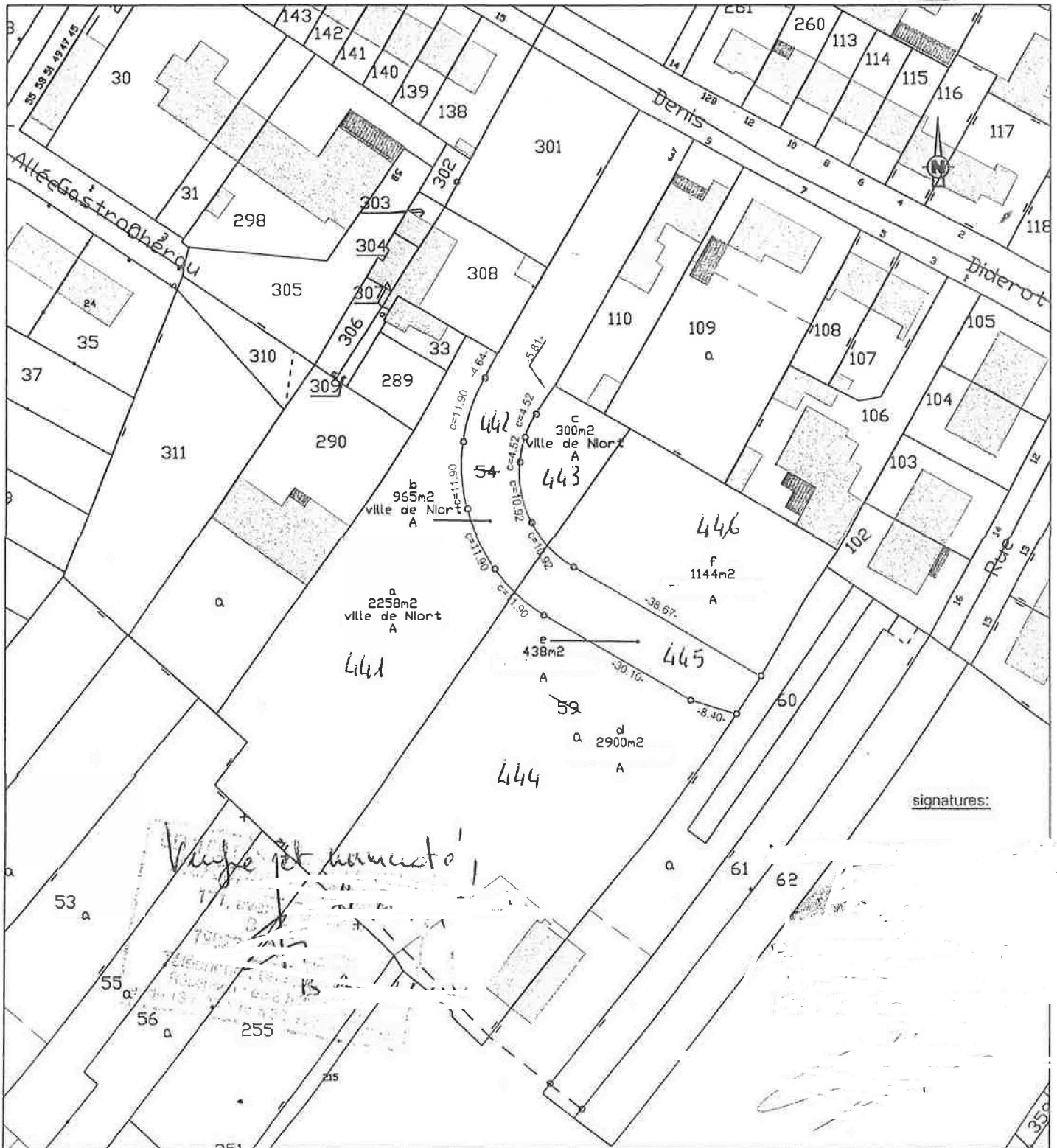
A _____, le _____

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 17/09/2009
Support numérique :

Document d'arpentage dressé par M. Cabinet Michel NICOLET à NIORT

Date : 17/09/2009
Signature : Michel NICOLET
Géomètre Expert D.P.L.G.
142, Av. de Paris
B.P. 221 - 79007 NIORT CEDEX
141 05 41 13 09 49
No d'INSCRIPTION 3421

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (placé, rivié, par voie de mise à jour), dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'autorité compétente).



signatures: