

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 09/03/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 22/03/2021

**SEANCE DU 15 MARS 2021**

**Délibération n° D-2021-53**

Exploitation et maintenance d'installations thermiques -  
Convention constitutive d'un groupement de commandes avec  
la Communauté d'Agglomération du Niortais, le Centre  
Communal d'Action Sociale et l'Association Le Moulin du Roc

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE.

**Secrétaire de séance :** Sophie BOUTRIT

**Excusés ayant donné pouvoir :**

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Exploitation et maintenance d'installations  
thermiques - Convention constitutive d'un  
groupement de commandes avec la Communauté  
d'Agglomération du Niortais, le Centre Communal  
d'Action Sociale et l'Association Le Moulin du Roc**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Les installations de chauffage, de traitement de l'air et de la climatisation de différents bâtiments font l'objet de marchés d'entretien et de dépannage avec interventions 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Il y a plusieurs années déjà, la Ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Niortais, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association Le Moulin du Roc ont, ayant des besoins similaires sur leurs bâtiments respectifs, décidé de se regrouper pour la passation de leurs marchés en formalisant cette décision par la conclusion d'une convention constitutive d'un groupement de commandes, approuvée par le Conseil municipal lors de sa séance du 13 mars 2015.

Une consultation a été lancée et les marchés attribués en 2015 arrivent à échéance.

Parallèlement, le décret tertiaire donne de nouvelles obligations aux gestionnaires de patrimoine tandis que, par ailleurs, la forme de ce type de marché évolue pour tendre vers des Contrats de Performance Énergétique avec un intéressement du prestataire sur le poste dit « P1 » de fourniture de combustible.

Afin de lancer une nouvelle consultation, il convient, auparavant, d'établir une nouvelle convention constitutive de groupement de commande pour l'achat de prestations d'exploitation et de maintenance d'installations thermiques sur la période du 1<sup>er</sup> octobre 2021 au 30 septembre 2026, entre les différents membres.

Le coordonnateur désigné pour le groupement est la Ville de Niort. Elle a en charge pour l'ensemble des membres du groupement, la passation et la notification du marché.

Le marché, d'une durée de 5 ans, est global et à prix forfaitaire. L'estimatif du marché s'élève à 2 millions d'euros HT.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la convention constitutive d'un groupement de commande comme indiqué ci-avant, entre la Ville de Niort et ses trois partenaires, la Communauté d'Agglomération du Niortais, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association Le Moulin du Roc ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à la signer.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE

# Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

Il est constitué un groupement de commandes entre les personnes désignées ci-dessous :

- La commune de Niort, représentée par son Maire, agissant en application de la délibération du .....
- La Communauté d'agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en application de la délibération du .....
- Le Centre Communal d'Action Sociale, représenté par son Vice-Président, agissant en application de la délibération du .....
- L'Association Le Moulin du Roc, représentée par son Président du Directoire

## TABLE DES MATIERES

Article 1 -	Objet du groupement.....	2
Article 2 -	Durée du groupement.....	2
Article 3 -	Désignation et missions du coordonnateur.....	2
3.1 -	Désignation du coordonnateur.....	2
3.2 -	Missions du coordonnateur.....	2
Article 4 -	Obligations des membres du groupement.....	2
Article 5 -	Commission d'appel d'offres.....	3
Article 6 -	Capacité à ester en justice.....	3
Article 7 -	Substitution du coordonnateur.....	3
Article 8 -	Dispositions financières.....	3
8.1 -	Indemnisation du coordonnateur.....	3
8.2 -	Frais de justice.....	3
Article 9 -	Modalités d'adhésion ou de retrait des membres du groupement.....	3
9.1 -	Adhésion.....	3
9.2 -	Retrait.....	4

# Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

## ARTICLE 1 - OBJET DU GROUPEMENT

Les membres désignés ci-dessus décident de créer un groupement de commande pour l'achat de prestations d'exploitation et de maintenance d'installations thermiques sur la période du 1<sup>er</sup> octobre 2021 au 30 septembre 2026.

## ARTICLE 2 - DUREE DU GROUPEMENT

Le groupement est réputé constitué, une fois la présente convention signée et rendue exécutoire, jusqu'à la fin des missions du coordonnateur définies à l'article 3 ci-dessous.

## ARTICLE 3 - DESIGNATION ET MISSIONS DU COORDONNATEUR

### 3.1 - Désignation du coordonnateur

Le coordonnateur du groupement est la Ville de Niort. Il est désigné pour la durée de la convention, au terme des missions définies ci-dessous.

### 3.2 - Missions du coordonnateur

Ses missions se limitent à la gestion de la passation, la signature et la notification (missions de base) du ou des contrats.

Le coordonnateur assure les missions suivantes

- Organisation, si nécessaire, du Comité technique du groupement.
- Définition des prestations.
- Recensement des besoins.
- Choix de la procédure.
- Rédaction des cahiers des charges et constitution des dossiers de consultation.
- Rédaction et envoi des avis d'appel à la concurrence.
- Expédition ou mise à disposition des dossiers aux entreprises.
- Centralisation des questions posées par les entreprises, ainsi que des réponses.
- Réception des candidatures (1<sup>er</sup> temps en procédure restreinte) et des offres.
- Convocation et organisation de la Commission d'appel d'offres si besoin, rédaction des procès-verbaux.
- Analyse des offres, régularisation et négociation le cas échéant.
- Présentation du dossier et de l'analyse en CAO le cas échéant.
- Information des entreprises évincées (stade candidatures et stade offres).
- Rédaction et envoi de l'avis d'intention de conclure le cas échéant.
- Constitution des dossiers de marchés et/ou accords cadres (mise au point, signature, ...).
- Transmission au contrôle de légalité avec le rapport de présentation si besoin.
- Notification.
- Information au Préfet.
- Rédaction et envoi de l'avis d'attribution.
- Passation des avenants lorsqu'ils concernent l'ensemble des membres du groupement.
- Passation des marchés subséquents lorsqu'ils concernent l'ensemble des membres du groupement.
- Reconduction.
- Assistance en cas de litige.

Par la même convention, les membres du groupement autorisent le coordonnateur à signer les contrats sans qu'il soit besoin pour eux de soumettre cette autorisation à leur assemblée.

## ARTICLE 4 - OBLIGATIONS DES MEMBRES DU GROUPEMENT

Chaque membre du groupement s'engage à :

# **Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES**

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

- Respecter les demandes du coordonnateur et y répondre dans le délai imparti.
- Transmettre un état de ses besoins, par le biais éventuellement de fiches de recensement.
- Participer si besoin, à la demande du coordonnateur, à la définition des prescriptions administratives et techniques (élaboration des CCAP, CCTP, règlement de la consultation, participation au Comité technique).
- Exécuter le contrat à hauteur de ses besoins préalablement déterminés en respectant les clauses du/des contrat(s) signé(s) par le coordonnateur.
- Inscrire le montant estimatif de l'opération qui le concerne, dans son budget.
- Informer le coordonnateur de tout litige né à l'occasion de l'exécution de son/ses contrat(s); le règlement des litiges relevant de la responsabilité de chacun des membres du groupement.

Chaque collectivité est responsable de ses engagements et le coordonnateur ne saurait en aucun cas être tenu responsable de tout litige qui pourrait naître du fait du non respect par un membre du groupement de ses obligations.

## **ARTICLE 5 - COMMISSION D'APPEL D'OFFRES**

Le cas échéant, la Commission d'appel d'offres (CAO) chargée de l'attribution du ou des contrat(s) est celle du coordonnateur.

## **ARTICLE 6 - CAPACITE A ESTER EN JUSTICE**

Le représentant du coordonnateur peut ester en justice pour les procédures dont il a la charge. Il informe et consulte les membres sur sa démarche et son évolution.

## **ARTICLE 7 - SUBSTITUTION DU COORDONNATEUR**

Dans toute hypothèse où le coordonnateur ne serait plus en mesure d'assurer son rôle, une convention modificative ou un avenant interviendra pour désigner un nouveau coordonnateur.

En cas de retrait du coordonnateur, si aucun membre ne souhaite assurer cette fonction, la dissolution du groupement sera constatée.

## **ARTICLE 8 - DISPOSITIONS FINANCIERES**

### **8.1 - Indemnisation du coordonnateur**

Le coordonnateur n'est pas indemnisé par les membres des charges correspondant à ses fonctions.

### **8.2 - Frais de justice**

L'ensemble des membres du groupement porte la responsabilité de la procédure de passation.

En cas de condamnation financière du coordonnateur par une décision devenue définitive d'une juridiction administrative, le coordonnateur divise la charge financière par le nombre de membres pondéré par le poids relatif de chacun d'entre eux dans le ou les contrat(s) concernés par la décision de justice.

Il effectue l'appel de fonds auprès de chaque membre du groupement pour la part qui lui revient.

## **ARTICLE 9 - MODALITES D'ADHESION OU DE RETRAIT DES MEMBRES DU GROUPEMENT**

### **9.1 - Adhésion**

L'adhésion d'un membre du groupement est impossible en cours d'exécution du ou des contrats. L'adhésion d'un membre du groupement ne peut intervenir qu'à l'occasion d'une nouvelle consultation.

# Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

L'adhésion d'un nouveau membre est soumise à l'accord du coordonnateur.

Chaque membre adhère au groupement par une décision prise selon ses règles propres. Cette décision, qui précise l'étendue des besoins, est notifiée au coordonnateur par simple lettre. Cette demande doit intervenir au plus tard au stade de la définition des besoins du groupement. L'adhésion donne lieu à la conclusion d'un avenant à la présente convention signé par le coordonnateur, au nom de l'ensemble des membres du groupement et le nouveau membre, la convention étant jointe en annexe à l'avenant.

## 9.2 - Retrait

Le retrait d'un membre du groupement est impossible en cours d'exécution du ou des contrats. Le retrait d'un membre du groupement ne peut intervenir qu'à l'occasion d'une nouvelle consultation.

Le retrait d'un membre du groupement donne lieu à la conclusion d'un avenant à la présente convention signée par le coordonnateur, au nom de l'ensemble des membres du groupement et le membre sortant.

En cas de constat de retrait anticipé d'un membre du groupement, entraînant la modification de l'équilibre économique et/ou la résiliation du/des contrat(s) en cours d'exécution, les conséquences financières en résultant restent intégralement à la charge du membre démissionnaire.

Fait en un exemplaire

A \_\_\_\_\_, le

Pour la Commune de Niort (coordonnateur)

# **Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES**

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

A , le

Pour la Communauté d'agglomération du Niortais

# **Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES**

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

A , le

Pour le Centre Communal d'Action Sociale

# **Convention constitutive d'un groupement de commandes pour EXPLOITATION ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS THERMIQUES**

conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la Commande Publique

---

A , le

Pour l'Association Le Moulin du Roc