



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 11 juillet 2008

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 2 juillet 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 18 juillet 2008

**Projet de Renouveau Urbain et Social - Cession d'un terrain à
Habitat Sud Deux-Sèvres en vue de la construction de logements
sociaux rue du Dixième**

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M.
Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank
MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

Conseillers :

M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Jean-Pierre GAILLARD - M.
Bernard JOURDAIN - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-
CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M.
Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick
DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Gaëlle MANGIN -
Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Jacqueline LEFEBVRE -

Secrétaire de séance : M. Jean-Louis SIMON -

Excusés ayant donné pouvoir :

Amaury BREUILLE donne pouvoir à Bernard JOURDAIN - Josiane METAYER donne
pouvoir à Jacques TAPIN - Delphine RENAUD-PAGE donne pouvoir à Pascal
DUFORESTEL - Anne LABBE donne pouvoir à Nathalie SEGUIN - Nicole GRAVAT donne
pouvoir à Denis THOMMEROT - Patrick DELAUNAY donne pouvoir à Jean-Claude
SUREAU - Hüseyin YILDIZ donne pouvoir à Geneviève GAILLARD - Alain PIVETEAU
donne pouvoir à Christophe POIRIER - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frank
MICHEL - Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Guillaume JUIN - Elisabeth
BEAUVAIS donne pouvoir à Jérôme BALOGE -

Excusés :

Conseillers :

M. Frédéric GIRAUD - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 juillet 2008

DELIBERATION D20080306

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Le Projet de Renouveau Urbain et Social concerne l'ensemble du territoire de la commune afin d'oeuvrer dans le sens d'une plus grande mixité sociale sur les divers quartiers. A cette fin, la Ville de NIORT a acquis à Sainte-Pezenne des terrains destinés à être rétrocédés à HABITAT SUD DEUX-SEVRES, pour la réalisation d'un programme de logements sociaux.

Il est proposé que la Ville de NIORT cède à HABITAT SUD DEUX SEVRES la parcelle cadastrée section AE N° 731 d'une superficie de 41 a 81 ca. Cette cession aura lieu moyennant le prix de 104 525 € soit 25 €/m² correspondant à l'estimation de la valeur vénale du terrain établie par le Service du Domaine.

Cette somme sera affectée au chapitre 77 – fonction 711 – compte 775 du Budget Principal.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession par la Ville à HABITAT SUD DEUX-SEVRES de la parcelle de terrain sus indiquée.
- approuver la rétrocession à la Ville de NIORT des voiries et espaces libres après réalisation de l'opération.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître DENIS, notaire à NIORT. Tous les frais relatifs à cette affaire seront supportés par HABITAT SUD DEUX-SEVRES.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL