



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 11 MAI 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 4 mai 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 18 mai 2009

ÉVOLUTIONS PATRIMONIALES : CLASSEMENT  
ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE  
CERTAINS ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
18 mai 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Louis SIMON -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Anne LABBE donne pouvoir à Chantal BARRE
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Jean-Louis SIMON
- Bernard BARE donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Nicole IZORE donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD
- Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Guillaume JUIN
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jacqueline LEFEBVRE
- Elsie COLAS donne pouvoir à Alain BAUDIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Nathalie BEGUIER -

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES****EVOLUTIONS PATRIMONIALES : CLASSEMENT ET**  
**DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE CERTAINS ÉLÉMENTS**  
**PATRIMONIAUX**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire de divers biens immobiliers classés dans son domaine public et ne répondant plus aux critères de la domanialité publique.

Afin de procéder à la mise à jour de la liste du patrimoine de la Ville de Niort, il serait souhaitable que les éléments décrits dans le tableau ci-après puissent être déclassés du domaine public.

Tableau n° 1 :

<b>Code OPALE</b>	<b>LIBELLE</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>SECT° CAD.</b>	<b>N °</b>	<b>SUP. CAD. en m<sup>2</sup></b>	<b>OBSERVATIONS</b>
ALGF37	Maison d'habitation	41 Bis Rue de l'Aérodrome	HM	180	270	Logement de fonction désaffecté – Conseil Municipal du 1/02/2008
ALGF33	Maison d'habitation	3 Rue Georges Clémenceau	CV	565	299	Logement de fonction désaffecté – Conseil Municipal du 21/01/2000
ALGF39	Maison d'habitation	Rue Pierre de Coubertin	CI	186	1085	Logement de fonction désaffecté – Conseil Municipal du 25/06/1999
ALGF27	Maisons d'habitations	5 Rue Max Linder	BE	301	728	Logements de fonction A et B désaffectés – Conseil Municipal du 16/09/2002 Logement de fonction C désaffecté – Conseil Municipal du 15/05/2007
ALGF29	Maisons d'habitations	21 Rue de Pierre	DN	302	2643	Logements de fonctions 21A 21B 21C désaffectés – Conseil Municipal du 26/02/1999
ALGF26	Maison d'habitation	1 Rue des Sports	AH	514	543	Logement de fonction désaffecté – Conseil Municipal du 16/09/2002

D'autre part, divers éléments du patrimoine de la Ville de Niort décrits dans le tableau ci-après, intègrent les critères de domanialité et peuvent de ce fait, être classés dans le domaine public :

Tableau n° 2 :

<b>Code OPALE</b>	<b>LIBELLE</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>SECT° CAD.</b>	<b>N°</b>	<b>SUP. CAD. en m<sup>2</sup></b>	<b>OBSERVATIONS</b>
GNAF19	Ex G.S Jacques Prévert	3 Rue de l'Hometrou	AI	285	1854	Salle communale d'activités
ADIV08	Immeuble	18 Rue du Huit Mai 1945	DZ	311	734	Rez de chaussée : Mairie de Quartier de St Liguairé ; 1 <sup>er</sup> étage : logement urgence loué au CCAS
CIND13	Bâtiment industriel	195 Rue Jean Jaurès	HA	28	14 189	Fourrière Municipale
CIND12	Espace du Lambon	2 Bis rue de la Passerelle 9 Rue des Colombes	HP HP	284 303	2751 2833	Mairie de Quartier de Souché et Bibliothèque
CIND11	Centre Technique des Espaces Verts	27 Bis Rue Henri Sellier	EI EI EI EI EI	61 62 63 67 64	4435 197 689 621 2258	Service Municipal (Espaces Verts)

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- acter les évolutions de domanialité énoncées ci-dessus et :

- prononcer le déclassement du domaine public des éléments de patrimoine décrits au tableau n° 1 ;
- prononcer le classement dans le domaine public des éléments de patrimoine décrits au tableau n° 2,

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes pièces nécessaires à ces évolutions patrimoniales.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 42  
 Contre : 0  
 Abstention : 0  
 Non participé : 0  
 Excusé : 3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
 L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**