



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 10 octobre 2003**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 25 septembre 2003

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 15 octobre 2003

**Opération de Renouveau Urbain – Gestion urbaine de  
proximité. Participation de la Ville de Niort pour la mise en  
sécurisation des halls d'immeubles (GUP - action I-1)**

[\[Annexe\]](#)

Président :

**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc  
DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle  
Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard  
ZABATTA

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen  
NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-  
Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel  
PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle  
RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Joël RENOUX, M. Alain GARCIA, M.  
Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc  
THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :**

Mademoiselle Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Gérard NEBAS donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.  
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.  
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.  
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
Mme Nathalie HIBERT donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à M. Dominique GUIBERT.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, Mme Christabelle CHOLLET, M.  
Jean-Louis EPPLIN

**CONSEIL MUNICIPAL DU 10 octobre 2003**

DELIBERATION D20030390

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Par convention en date du 1<sup>er</sup> mars 2002, l'OPAC Sud Deux Sèvres, l'Etat et la Ville de NIORT ont contractualisé sur la base d'actions concertées portant sur la sécurisation et l'entretien du bâti, l'aménagement d'espaces extérieurs, le renforcement de la présence humaine, l'incitation au civisme, la participation des habitants, la sécurité des personnes.

Au titre de ces dispositions générales, sont mises en œuvre des interventions opérationnelles relevant tant du bailleur social OPAC que de la Collectivité.

Ainsi certains halls d'entrées d'immeubles qui ont subi des dégradations et des actes de vandalisme troublant la jouissance paisible de ces parties communes par les habitants, ce qui peut être source de vacance de certains logements, ont fait l'objet de travaux de remise en état et de sécurisation.

Il s'agit aujourd'hui de poursuivre ces actions de proximité sur les quartiers « Politique de la Ville » en intervenant sur d'autres immeubles qui le nécessitent.

Le projet présenté par l'OPAC vise la rénovation de 46 cages d'escalier pour un montant global de 624 686,81 € TTC.

Parmi elles, 42 seulement concernent les sites inscrits en ORU et sont finançables au titre des actions GUP. Ceci pour un montant de 594 042,72 € TTC.

Ce programme se décompose en 2 tranches :

- une 1<sup>ère</sup> tranche ferme concernant 33 cages d'escaliers pour un montant de 492 264,53 € TTC,
- une seconde tranche conditionnelle dont le coût s'élève à 101 778,19 € TTC

La participation de la Ville de NIORT est sollicitée en ce qui concerne la 1<sup>ère</sup> tranche ferme à hauteur de l'enveloppe prévue contractuellement sur l'année 2003 à savoir 61 500 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Autoriser le versement de cette participation pour un montant de 61 500 € qui sera imputé au budget 2003 de la Ville de NIORT sur le chapitre 65 - # 02270 sur lequel 159 229 € sont disponibles à ce jour.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)