



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 10 octobre 2003

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 25 septembre 2003

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 15 octobre 2003

Place de la Brèche Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Joël RENOUX, M. Alain GARCIA, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance :

Mademoiselle Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gérard NEBAS donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
Mme Nathalie HIBERT donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à M. Dominique GUIBERT.

Excusés :

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN

AMERU **Place de la Brèche Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Dans le cadre des marchés de définition simultanés permettant d'appréhender l'ensemble des problématiques liées à l'évolution des fonctions de la place de la Brèche et des enjeux urbains qui en découlent, le conseil municipal a décidé par délibération du 20 juin 2003 de retenir l'étude de définition de l'équipe Milou pour les principaux éléments du programme et l'équipe Lancereau pour le "bas de la Brèche" (esplanade de la République).

Suite à une observation du contrôle de légalité contestant la compétence du Conseil Municipal pour prendre cette décision, la commission d'appel d'offres élargie s'est réunie le 11 septembre 2003 afin de désigner les lauréats des marchés de définition, à qui seront attribués les marchés de maîtrise d'oeuvre. La Commission a, lors de cette séance, fait un choix similaire à celui du Conseil Municipal.

A partir de ces choix, il convient de mettre en œuvre le projet et en premier lieu de se doter d'une maîtrise d'ouvrage forte. A ce titre, le recours à une assistance à Maîtrise d'ouvrage apparaît une réponse intéressante par l'apport d'expériences externes de ce type d'opération non capitalisées en interne. L'assistance à la maîtrise d'ouvrage se fera lors de la phase de montage de l'opération dans ses aspects administratifs, juridiques et financiers (procédures, plans de financement). Cette mission sera décomposée en deux phases :

-aide au montage de l'opération : état des lieux réglementaire, administratif et urbanistique, proposition de montage de l'opération et de contractualisation avec les partenaires (plan de financement)...

-puis négociation avec les partenaires identifiés dans le cadre de la mise au point de l'APS et synthèse des impacts éventuels sur le projet ainsi que sur le montage.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

-autoriser monsieur le Maire à lancer l'appel d'offre pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'opération de la place de la Brèche,

-imputer la dépense correspondante sur le chapitre 83003001 #02279 2031 8241 .

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	31
Contre :	9
Abstention :	1
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Gilles FRAPPIER