

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 9 OCTOBRE 2017

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 03/10/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 16/10/2017

Délibération n° D-2017-400

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de
l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Valérie BELY-VOLLAND, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Madame Isabelle GODEAU

Excusés :

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire,

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 10 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort, pour la réhabilitation de 15 logements dont :

- 6 logements d'un propriétaire bailleur,
- 9 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	Subventions Ville de Niort	Subventions CAN	Subventions totales
Logement 1	14 099,09 €	6 700,37 €	6 700,37 €	27 499,83 €
Logement 2	26 747,95 €	16 223,10 €	17 223,10 €	60 194,15 €
Logement 3	29 855,39 €	17 748,81 €	2 000,00 €	49 604,20 €
Logement 4	23 252,08 €	10 835,25 €	/	34 087,33 €
Logement 5	23 446,30 €	11 327,96 €	/	34 774,26 €
Logement 6	18 979,35 €	8 107,95 €	/	27 087,30 €
Logement 7	10 687,00 €	2 281,20 €	/	12 968,20 €
Logement 8	7 013,40 €	1 668,90 €	/	8 682,30 €
Logement 9	9 018,00 €	2 003,00 €	/	11 021,00 €
Logement 10	12 000,00 €	2 500,00 €	/	14 500,00 €
Logement 11	2 988,50 €	597,70 €	/	3 586,20 €
Logement 12	2 916,00 €	986,00 €	/	3 902,00 €
Logement 13	3 191,00 €	1 032,00 €	/	4 223,00 €
Logement 14	4 104,60 €	1 184,10 €	/	5 288,70 €
Logement 15	2 726,50 €	779,00 €	/	3 505,50 €
TOTAL	191 025,16 €	88 975,34 €	25 923,47 €	305 923,97 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 88 975,34 €.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort – Conseil Municipal du 9 octobre 2017

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Nbre de logts	Type de projet	Fin de travx	Surf. Hab. en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux / prime ANAH	Dépense subventionnée par la Ville de Niort	Montant des subventions Ville de Niort	Taux / prime Ville de Niort	Montant des subventions CAN	Taux / prime CAN
Mme Luzel	14, rue de Vincennes 35700 RENNES	22, rue Victor Hugo 79000 NIORT	6	PB ORI ⁽¹⁾ Travaux Lourds	Août 17	33	455 620 €	35 997,41 €	14 099,09 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1500 €	44 669,13 €	6 700,37 €	15 %	6 700,37 €	15%
						65		72 137,00 €	26 747,95 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1500 €	88 154,00 €	16 223,10 €	15 % + 3000 € prime vacance	17 223,10 €	15 % + 4000 € prime vacance
						73		81 015,40 €	29 855,39 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1500 €	98 325,40 €	17 748,81 €	15 % + 3000 € prime vacance	2 000,00 €	prime vacance
						56		62 148,80 €	23 252,08 €	35% + ASE ⁽³⁾ 1500 €	72 235,00 €	10 835,25 €	15%	/	/
						56		62 703,70 €	23 446,30 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1500 €	75 519,70 €	11 327,96 €	15 %	/	/
						45		49 941,00 €	18 979,35 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1500 €	54 053,00 €	8 107,95 €	15 %	/	/
						Prime ravalement de façade Ville de Niort									
Mme PLANES-BRUN	9, rue Ferdinand Buisson 79000 NIORT	9, rue Ferdinand Buisson 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Juin 17	80	18 964 €	17 812 €	10 687,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1781 €	17 812 €	2 281,20 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
Mme AGOGUE	5, Chemin du Chey – La Roussille 79000 NIORT	5, Chemin du Chey – La Roussille 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Sept 17	155	12 376 €	11 689 €	7 013,40 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1168,9 €	11 689 €	1 668,90 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
M. VALLET	27, rue de Saint Maixent 79000 NIORT	27, rue de Saint Maixent 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Mai 17	76	15 874 €	15 029 €	9 018,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1503 €	15 029 €	2 003,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
Mme BARREAU	1, rue Camille Desmoulins 79000 NIORT	1, rue Camille Desmoulins 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Avril 17	145	23 786 €	20 000 €	12 000,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 2000 €	20 000,00 €	2 500,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
Mme REYNAUD	61, rue Valentin Haüy – Bât. 2 Porte 203 79000 NIORT	61, rue Valentin Haüy – Bât. 2 Porte 203 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Adaptation	Fév 17	60	6 574 €	5 997 €	2 988,50 €	50 %	5 997,00 €	597,70 €	10 %	/	/
M et Mme TANIGAVEL	88, rue des Equarts 79000 NIORT	88, rue des Equarts 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Sept- 17	115	5 127 €	4 860 €	2 916,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 486 €	4 860,00 €	986,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/

Mme GUERIN	56, rue de l'Hometrou 79000 NIORT	56, rue de l'Hometrou 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Mai-17	/	5 609 €	5 317 €	3 191,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 532 €	5 317,00 €	1 032,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
Mme COQUEREAU NOT	11, rue du Dixième 79000 NIORT	11, rue du Dixième 79000 NIORT	1	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	Sept-17	/	7 266 €	6 841 €	4 104,60 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 684,10 €	6 841,00 €	1 184,10 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €	/	/
Mme BENOIST	95, rue de St Symphorien 79000 NIORT	95, rue de St Symphorien 79000 NIORT	1	PO M ⁽²⁾ Adaptation	Sept-17	/	8 219 €	7 790 €	2 726,50 €	35 %	7 790,00 €	779,00 €	10 %	/	/

⁽¹⁾ Propriétaire Bailleur - Opération de Restauration Immobilière

⁽²⁾ Propriétaire Occupant Très Modeste

⁽³⁾ Aide de Solidarité Écologique