

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 9 MAI 2022**

**Délibération n° D-2022-171**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 03/05/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 16/05/2022

**Port Boinot - Fabrique et Maison Patronale - Autorisation de  
souscrire les marchés de travaux**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

**Secrétaire de séance :** Anne-Lydie LARRIBAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Sébastien MATHIEU

**Direction de l'Espace Public****Port Boinot - Fabrique et Maison Patronale -  
Autorisation de souscrire les marchés de travaux**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'opération Port-Boinot a transformé, depuis le mois de septembre 2020, le site des anciennes usines de chamoiserie Boinot en un vaste espace paysagé respectant la mémoire du passé industriel et marquant l'entrée dans le Parc Naturel du Marais poitevin. Le Séchoir et les Hangars ont été également rénovés dans le cadre de cette opération.

Deux autres bâtiments, la Maison patronale et la Fabrique, restent à réhabiliter avec leurs abords afin de donner toute sa cohérence à la requalification complète de la friche industrielle Boinot.

La Maison patronale sera destinée à accueillir un établissement de restauration de type bistronomique, alors que la Fabrique intégrera des espaces modulables pour des rencontres de professionnels, institutionnels, du secteur associatif et du grand public.

Afin de pouvoir réaliser les travaux de cette opération, il est nécessaire de lancer, dès à présent, la consultation des entreprises.

Cette opération est menée en maîtrise d'œuvre externe avec le groupement d'architectes BEAUDOUIN & ENGEL, l'économiste CCE Associés, les bureaux d'études fluides YAC Ingénierie et structures ATES.

Le coût global des travaux est estimé à 4 286 000 € HT soit 5 143 200 € TTC avec une répartition par lot telle qu'indiquée ci-dessous :

N° lot	Désignation	Montant (en euros HT)
1	Fondations spéciales par micropieux	177 000
2	Gros œuvre enduits de façades	1 151 000
3	Charpente bois	382 000
4	Ossature métallique	48 000
5	Couverture ardoises	134 000
6	Etanchéité multicouche élastomère	36 000
7	Menuiseries extérieures bois	303 000
8	Serrurerie	110 000
9	Cloisons sèches faux plafonds	358 000
10	Plâtrerie staff	151 000
11	Menuiseries intérieures parquet	418 000
12	Carrelage faïence	117 000
13	Peintures	70 000
14	Appareil élévateur	80 000
15	Tribune télescopique	81 000
16	Plomberie sanitaire	66 000
17	Chauffage – ventilation	367 000
18	Electricité – courants faibles	237 000
	Total .....	4 286 000

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'étendue des besoins tels que définis ci-dessus ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les marchés de travaux à intervenir à l'issue de la procédure d'attribution.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Elmano MARTINS