



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 9 MAI 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 3 mai 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 16 mai 2011

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE  
PARTIE DE LA PLACE LOUIS JOUVET, DE LA  
RUE PIERRE SUFFREN ET D'UN ESPACE VERT  
DE LA CITE HLM DE LA GAVACHERIE

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
16 mai 2011

**Président :**

**M. Pascal DUFORESTEL, 1<sup>er</sup> Adjoint**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGUE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** - Mme Nathalie SEGUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD jusqu'à 19h35 (son arrivée)
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Michel PAILLEY
- Nicole IZORE donne pouvoir à Jacques TAPIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS
- Elsie COLAS donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD à partir de 19h35.

**Excusés :**

- Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

***Conseillers :***

- Mme Maryvonne ARDOUIN

**PATRIMOINE ET MOYENS**

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE LA  
PLACE LOUIS JOUVET, DE LA RUE PIERRE SUFFREN ET D'UN  
ESPACE VERT DE LA CITE HLM DE LA GAVACHERIE**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Habitat Sud Deux Sèvres (HSDS) envisage, dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain (ORU), la « résidentialisation » des immeubles sis :

- 2, 4 et 6 place Louis Jouvét, quartier de la Tour Chabot ;
- 2 et 4 rue Pierre Suffren, quartier de la Gavacherie.

Il est prévu la réalisation de locaux à vélos et de locaux pour les ordures ménagères à l'extérieur des immeubles. La bonne réalisation de ces projets nécessite une implantation de ces différents bâtiments sur une partie de l'actuel domaine public de la Ville de Niort.

Concernant les immeubles sis 2, 4 et 6 place Louis Jouvét, il s'agit d'un déclassement partiel de cette place (cf. plan joint en annexe).

Pour les immeubles rue Suffren, le déclassement porte sur la rue Suffren et l'espace vert de la cité HLM de la Gavacherie cadastré BH 725 pour une superficie d'environ 792 m<sup>2</sup> (cf plan joint en annexe).

Les superficies concernées seront déterminées ultérieurement par géomètre expert et la vente pourrait intervenir sur la base du prix fixé par le Service France Domaine.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- donner son accord sur le principe de déclassement du domaine public d'une partie de la place Louis Jouvét, de la rue Pierre Suffren et de l'espace vert cadastré BH 725 cité de la Gavacherie ;
- autoriser Madame le Maire à lancer l'enquête publique prévoyant ce déclassement en vue de l'incorporer dans le domaine privé communal.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**