



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 9 MAI 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 3 mai 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 16 mai 2011

SITE BOINOT - REQUALIFICATION DU SITE -  
AUTORISATION A MADAME LE MAIRE DE  
DEPOSER UNE DEMANDE DE PERMIS DE  
CONSTRUIRE

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
16 mai 2011

**Président :**

**M. Pascal DUFORESTEL, 1<sup>er</sup> Adjoint**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** - Mme Nathalie SEGUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD jusqu'à 19h35 (son arrivée)
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Michel PAILLEY
- Nicole IZORE donne pouvoir à Jacques TAPIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS
- Elsie COLAS donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD à partir de 19h35.

**Excusés :**

- Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

***Conseillers :***

- Mme Maryvonne ARDOUIN

**PATRIMOINE ET MOYENS**

**SITE BOINOT - REQUALIFICATION DU SITE - AUTORISATION A  
MADAME LE MAIRE DE DEPOSER UNE DEMANDE DE PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération en date du 7 décembre 2009, le Conseil municipal a approuvé le contrat de maîtrise d'œuvre pour la requalification du site Boinot, avec l'équipe « Atelier Novembre ».

La phase de conception a démarré en janvier 2010 et les premières études se sont déroulées tout au long de l'année. Les éléments de réponse au programme ont été étudiés et ont permis de définir un plan de masse des aménagements projetés, ainsi que les orientations techniques préconisées dans le cadre du rendu de l'avant projet.

Cet avant projet définitif (APD), élaboré par « Atelier Novembre », a été validé lors de la séance du Conseil municipal du 31 janvier 2011. L'enveloppe financière votée pour les travaux est la suivante :

1 - tranche ferme - aménagement nord du site : 2 184 300 € HT soit 2 612 422,80 € TTC ;

2 - tranche conditionnelle - aménagement du reste du site : 8 197 550 € HT soit 9 804 269,80 € TTC.

Aujourd'hui, la phase d'études de projet (PRO) étant lancée, il convient de déposer le dossier de permis de construire pour l'ensemble des bâtiments concernés par la tranche ferme et par la tranche conditionnelle.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à déposer le dossier de demande de permis de construire pour la restructuration des bâtiments situés sur la friche de l'ancienne usine Boinot.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**