



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 8 JUIN 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 2 juin 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 15 juin 2009

PRUS - MISSION D'A.M.O. POUR LA
REALISATION D'UNE ETUDE DE DEFINITION
URBAINE SUR LE QUARTIER DU CLOU
BOUCHET

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi
15 juin 2009

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

Secrétaire de séance : Mme Anne LABBE -

Excusés avant donné pouvoir :

- Frédéric GIRAUD donne pouvoir à Nicolas MARJAULT
- Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Julie BIRET
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT -

Excusés :

Conseillers :

Mme Nathalie BEGUIER -

ORU

**PRUS - MISSION D'A.M.O. POUR LA REALISATION D'UNE
ETUDE DE DEFINITION URBAINE SUR LE QUARTIER DU CLOU
BOUCHET**

Madame Josiane METAYER Adjointe au Maire expose :
Mesdames et Messieurs,
Sur proposition de Madame le Maire
Après examen par la commission municipale compétente,

Le Projet de Rénovation Urbaine et Sociale de la Ville de Niort, inscrit sur les quartiers du Clou Bouchet et de la Tour Chabot Gavacherie, est entré dans sa phase opérationnelle.

Le projet comporte un ensemble d'actions urbaines, sociales et économiques, indépendantes les unes des autres au sein d'une même cohérence globale.

Aussi, la Ville de Niort a décidé de lancer une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage ayant pour objet la réalisation de l'étude de définition urbaine du Clou Bouchet et le suivi opérationnel et l'accompagnement qualitatif du projet de rénovation urbaine et sociale.

L'objectif de l'étude est de définir, à partir de l'articulation du projet urbain, les principes généraux d'aménagement du quartier du Clou Bouchet.

La finalité du travail attendu est de donner au maître d'ouvrage du projet, la capacité de rédiger les programmes de maîtrise d'œuvre à développer pour chaque opération.

La mission de suivi opérationnel d'accompagnement qualitatif doit permettre à la Ville de Niort de garantir la qualité des projets d'architecture et d'aménagement sur l'ensemble du territoire du PRUS pendant la durée de la convention ANRU.

Cette mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage est composée de deux modules :

Module 1 - Etude de définition urbaine du Clou Bouchet , qui comprend trois volets :

- volet 1 : diagnostic, analyse du site
- volet 2 : définition du projet général
- volet 3 : définition des éléments de programme des opérations

La durée du module 1 est de seize semaines

Module 2 - Suivi opérationnel et accompagnement qualitatif du PRUS :

- Conformité des projets avec le parti général d'aménagement et avis sur le projet
- Conseil pour le choix de maîtrise d'œuvre
- Accompagnement de la Ville auprès des partenaires
- Mise à jour des documents

La durée du module 2 est de trois ans.

La commission d'appel d'offres qui s'est réunie le 28 mai 2009 a retenu le bureau d'études Laurent CHARRE – Ville Ouverte pour un montant de 144 955,20 TTC.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le marché ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer et à procéder aux demandes de subventions.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjointe déléguée

Signé

Josiane METAYER