



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 8 MARS 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 2 mars 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 15 mars 2010

**PRUS TOUR CHABOT/GAVACHERIE :
ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN
RUE DE LA TOUR CHABOT/RUE TSALKOVITCH**

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi
15 mars 2010

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoint :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO

Secrétaire de séance : M. Nicolas MARJAULT

Excusés ayant donné pouvoir :

- Josiane METAYER donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Alain PIVETEAU
- Aurélien MANSART donne pouvoir à Geneviève GAILLARD

Excusés :

Conseillers :

Mme Françoise BILLY - Mme Maryvonne ARDOUIN

URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES

**PRUS TOUR CHABOT/GAVACHERIE : ACQUISITION D'UNE
PARCELLE DE TERRAIN RUE DE LA TOUR CHABOT/RUE
TSALKOVITCH**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain et social de la Tour Chabot – Gavacherie, est prévue l'édification de logements sociaux sur de nouveaux sites, en remplacement de bâtiments anciens détruits ou à détruire.

En ce sens, une parcelle de terrain située rue de la Tour Chabot/rue Tsalkovitch, totalement desservie par les réseaux, permettrait d'atteindre les objectifs recherchés ; elle est cadastrée section ED n° 329p pour une superficie d'environ 800 m². Ses propriétaires accepteraient de la céder à la Ville au prix de 80 €/m² conforme à l'avis de France Domaine), la superficie exacte étant déterminée ultérieurement par géomètre-expert.

La dépense serait imputée au chapitre 21-8241-2111 du budget.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section ED n° 329p pour environ 800 m² au prix de 80 €/m², laquelle a fait l'objet d'un compromis de vente ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte de vente à intervenir, tous les frais et droits s'y rapportant, y compris ceux d'agence, étant supportés par la ville.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL