

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 7 MARS 2016**

**Délibération n° D-2016-66**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 01/03/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 14/03/2016

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de  
l'habitat**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Madame Dominique JEUFFRAULT

**Excusés :**

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN.

**Direction Développement Urbain,  
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour  
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort, engagée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013 par convention entre la Ville de Niort, l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, permet aux propriétaires occupants et bailleurs, de bénéficier de subventions pour la réhabilitation de leurs logements.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 4 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort. Ils concernent la réhabilitation de 3 logements de propriétaires occupants et 4 logements conventionnés sociaux, vacants et sous Déclaration d'Utilité Publique de Restauration Immobilière.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

|              | Subventions<br>Anah | <b>Subventions<br/>Ville de Niort</b> | Subventions<br>totales |
|--------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Logement 1   | 4 885,00 €          | <b>976,90 €</b>                       | 5 861,90 €             |
| Logement 2   | 5 516,00 €          | <b>1 103,10 €</b>                     | 6 619,10 €             |
| Logement 3   | 8 000,00 €          | <b>1 709,10 €</b>                     | 9 709,10 €             |
| Logement 4   | 5 714,00 €          | <b>5 199,49 €</b>                     | 10 913,49 €            |
| Logement 5   | 9 217,00 €          | <b>10 103,99 €</b>                    | 19 320,99 €            |
| Logement 6   | 8 585,00 €          | <b>9 219,41 €</b>                     | 17 804,41 €            |
| Logement 7   | 9 294,00 €          | <b>10 211,95 €</b>                    | 19 505,95 €            |
| <b>TOTAL</b> | 51 211,00 €         | <b>38 523,94 €</b>                    | 89 734,94 €            |

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement des subventions aux propriétaires bénéficiaires, ayant réalisé les travaux, pour un montant total de 38 523,94 €.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 44 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 1  |

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

**Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 07 03 16**

Version du : **19/02/2016**

| Propriétaire | Adresse | Adresse des logements aidés                | Nombre de logements | Type de projet                                   | Fin de travaux | Surface habitable en m <sup>2</sup> | Montant des travaux TTC | Dépense subventionnée au paiement                             | Montant des subventions Anah | Taux/prime ANAH    | Montant des subventions VILLE de Niort | Taux/prime VILLE | Montant des subventions CAN | Taux/prime CAN | Pièces jointes                   |
|--------------|---------|--|---------------------|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|--------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
|              |         | 54 rue de la Plaine<br>79000 NIORT         | 1                   | PO TM -<br>Autonomie                             | dec-15         | 150                                 | 10 746 €                | 9 769 €   | 4 885 €                      | 50%                | <b>976,90 €</b>                        | 10%              | /                           | /              | Feuille de calcul<br>Anah<br>RIB |
|              |         | 26 rue des<br>Nardouzans 79000<br>NIORT    | 1                   | PO TM -<br>Autonomie                             | dec-15         | 93                                  | 12 133 €                | 11 031 €  | 5 516 €                      | 50%                | <b>1 103,10 €</b>                      | 10%              | /                           | /              | Feuille de calcul<br>Anah<br>RIB |
|              |         | 26 Impasse du Vivier<br>79000 NIORT        | 1                   | PO TM -<br>Amélioration<br>énergétique           | dec-15         | 80                                  | 13 371 €                | Anah =<br>12000€<br>(atafeed)<br>VDN = 12091€<br>(travaux HT) | 8 000 €                      | 50% + 2000€<br>ASE | <b>1 709,10 €</b>                      | 10%+ ASE 500€    | /                           | /              | Feuille de calcul<br>Anah<br>RIB |
|              |         | 20 rue Victor Hugo<br>Lgt 1<br>79000 NIORT | 1                   | PB - LC -<br>Amélioration<br>Logement<br>dégradé | août-15        | 22                                  | 212 303 €               | 14 856 €  | 5 714 €                      | 25%+2000€ ASE      | <b>5 199,49 €</b>                      | 35%              | /                           | /              | Feuille de calcul<br>Anah<br>RIB |
|              |         | 20 rue Victor Hugo<br>Lgt 2<br>79000 NIORT | 1                   | PB - LC -<br>Amélioration<br>Logement<br>dégradé | sept-15        | 35                                  |                         | 28 869 €  | 9 217 €                      | 25%+2000€ ASE      | <b>10 103,99 €</b>                     | 35%              | /                           | /              |                                  |
|              |         | 20 rue Victor Hugo<br>Lgt 3<br>79000 NIORT | 1                   | PB - LC -<br>Amélioration<br>Logement<br>dégradé | oct-15         | 55                                  |                         | 26 341 €  | 8 585 €                      | 25%+2000€ ASE      | <b>9 219,41 €</b>                      | 35%              | /                           | /              |                                  |
|              |         | 20 rue Victor Hugo<br>Lgt 4<br>79000 NIORT | 1                   | PB - LC -<br>Amélioration<br>Logement<br>dégradé | nov-15         | 56                                  |                         | 29 177 €  | 9 294 €                      | 25%+2000€ ASE      | <b>10 211,95 €</b>                     | 35%              | /                           | /              |                                  |