

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 5 DÉCEMBRE 2016**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29/11/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 12/12/2016

**Délibération n° D-2016-474**

Aménagement de la basse-cour du Donjon - Approbation des  
Marchés de travaux - Lot n°1 maçonnerie pierre de taille - Lot  
n°2 voirie réseaux divers et espaces verts

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Elodie TRUONG, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Yvonne VACKER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Christophe POIRIER

**Excusés :**

Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU.

**Direction Espaces Publics**

**Aménagement de la basse-cour du Donjon -  
Approbation des Marchés de travaux - Lot n°1  
maçonnerie pierre de taille - Lot n°2 voirie réseaux  
divers et espaces verts**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

A la suite de fouilles archéologiques réalisées en 2012 concernant le front ouest du Donjon de Niort, la Ville de Niort a attribué un marché de maîtrise d'œuvre à l'Agence d'Architecture François JEANNEAU et son cotraitant la SARL Cabinet DUBOIS concernant la mise en valeur de la basse-cour du Donjon par décision du Maire du 15 septembre 2015.

Par avenant n°1 du 29 septembre 2015, l'avant-projet (AVP) a été validé permettant par la suite d'acter le dossier de consultation des entreprises.

Les travaux se décomposent en deux lots :

Le lot n°1 : maçonnerie pierre de taille pour consolider et protéger les maçonneries des courtines nord et sud mises en évidence lors des fouilles ainsi que le remontage partiel de la courtine sud ; Ce lot devra aussi traiter et protéger les fouilles de salle et les caves voûtées. Les consolidations et les protections des ouvrages anciens se feront par injection de coulis de chaux, rejointoiement au mortier de chaux et mise en place de feutre bitumé.

Le lot n°2 : voirie réseaux divers et espaces verts pour la réalisation du talus, de sa végétalisation et le traitement sur la parcelle d'une partie des eaux pluviales du Donjon par la réalisation d'un épandage. Ce lot fournira la terre végétale et mettra en forme les déblais et la terre, s'en suivra la plantation de plantes couvre-sols identiques à celles déjà mises en œuvre sur les autres faces du Donjon, et la plantation d'une charmille afin d'évoquer la courtine nord.

Dans le cadre d'une convention avec la Direction Régionale des Affaires Culturelles, attribuant 50% de subvention à cette opération les ordres de services des travaux doivent être impérativement lancés avant la fin de l'année 2016.

Les travaux du lot n°1 seront terminés en mai ou juin 2017. Les plantations du lot n°2 pourraient alors être reportées à l'automne 2017.

Après consultation des entreprises, la commission des marchés qui s'est réunie le jeudi 17 novembre 2016 a émis un avis sur l'attribution de ces deux lots.

- lot n°1 : maçonnerie pierre de taille à l'entreprise SOMEBAT pour un montant de 159 794,58 € TTC.
- lot n° 2 : voirie réseaux divers et espaces verts au groupement d'entreprises EIVE / RINEAU TP pour un montant de 30 188,83 € TTC.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver pour le lot n°1 le marché avec l'entreprise SOMEBAT pour un montant global de 159 794,58 € TTC ;
- approuver pour le lot n°2 le marché avec le groupement d'entreprises EIVE / RINEAU TP pour un montant global de 30 188,83 € TTC.

- autoriser Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Dominique SIX