



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 5 JUILLET 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29 juin 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 12 juillet 2010

OPAH RU – VOLET RENOUVELLEMENT  
URBAIN – ACTION FONCIERE – APPROBATION  
DU BILAN DE LA CONCERTATION

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 09 juillet 2010

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoins :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Maryvonne ARDOUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Denis THOMMEROT donne pouvoir à Nicole GRAVAT
- Hüseyin YILDIZ donne pouvoir à Jean-Pierre GAILLARD
- Blanche BAMANA donne pouvoir à Anne LABBE
- Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Elsie COLAS donne pouvoir à Alain BAUDIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Michel GENDREAU
- M. Michel PAILLEY
- Mme Elisabeth BEAUVAIS

**AMERU**

**OPAH RU – VOLET RENOUVELLEMENT URBAIN – ACTION  
FONCIERE – APPROBATION DU BILAN DE LA CONCERTATION**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Par délibération du 21 septembre 2007, la Ville de Niort a validé la Convention partenariale d'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) engageant, pour 5 ans, la Ville de Niort, l'Etat et l'Anah, à participer à la réhabilitation de logements privés.

Le volet habitat du dispositif OPAH-RU permet aux propriétaires de bénéficier d'aides pour la réhabilitation de leurs logements.

Le volet renouvellement urbain de l'OPAH-RU comprend la requalification des espaces publics et la conduite d'actions foncières pour lesquelles 2 types d'interventions seront menés conjointement : les Opérations de Restauration Immobilière (ORI) et les Opérations d'Aménagement (OA).

Ces interventions nécessitent la mise en place de procédures de Déclaration d'Utilité Publique. C'est pourquoi, conformément aux articles L. 300-2 et R. 300-1 et 2 du code de l'urbanisme, une délibération en date 8 juin 2009 a acté les modalités de concertation suivantes :

- l'envoi d'un courrier d'information aux propriétaires ciblés à cette phase de concertation afin de les sensibiliser et de les inciter à s'inscrire dans le dispositif d'aides de l'OPAH-RU en vue de réaliser des travaux d'amélioration ;
- la diffusion d'informations dans le magazine municipal « Vivre à Niort » et sur le site Internet [www.vivre-a-niort.com](http://www.vivre-a-niort.com) ;
- l'organisation d'une réunion avec les personnes concernées.

De fait, une information a été apportée sur les Opérations d'Aménagement mais, pour des raisons de calendrier et d'état d'avancement du projet et de la procédure, le dispositif de concertation a principalement porté sur les Opérations de Restauration Immobilière.

Le calendrier de concertation s'est déroulé comme suit :

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Envoi des courriers d'information : .....           | mai et août 2009 |
| - Article de presse : .....                           | 18 juin 2009     |
| - Réunion avec banquiers : .....                      | 17 décembre 2009 |
| - Réunion avec notaires et agents immobiliers : ..... | 7 janvier 2010   |
| - Magazine Vivre à Niort : .....                      | mars 2010        |
| - Réunion de concertation : .....                     | 20 mai 2010      |
| - Site Internet Vivre à Niort : .....                 | juin 2010        |

Le bilan de la concertation est détaillé dans le document annexé à la présente délibération.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le bilan de la concertation conformément à l'article L. 300-2 du code de l'urbanisme.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	38
Contre :	0
Abstention :	4
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**