



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 5 JUILLET 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29 juin 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 12 juillet 2010

OPAH RU – OPERATIONS DE RESTAURATION  
IMMOBILIERE (ORI) – APPROBATION ET  
MISE A ENQUETE PUBLIQUE DU DOSSIER  
D'ENQUETE PREALABLE DE DUP

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 09 juillet 2010

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Maryvonne ARDOUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Denis THOMMEROT donne pouvoir à Nicole GRAVAT
- Hüseyin YILDIZ donne pouvoir à Jean-Pierre GAILLARD
- Blanche BAMANA donne pouvoir à Anne LABBE
- Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Elsie COLAS donne pouvoir à Alain BAUDIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Michel GENDREAU
- M. Michel PAILLEY
- Mme Elisabeth BEAUVAIS

**AMERU**

**OPAH RU – OPERATIONS DE RESTAURATION IMMOBILIERE  
(ORI) – APPROBATION ET MISE A ENQUETE PUBLIQUE DU  
DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE DE DUP**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après validation du bilan de concertation relatif aux Opérations de Restauration Immobilière (ORI), le Conseil municipal est désormais invité à délibérer sur l'approbation du dossier d'enquête préalable relatif à la Déclaration d'Utilité Publique des Opérations de Restauration Immobilière menées dans le cadre de l'OPAH-RU, en vue d'obliger à réaliser des travaux de remise en état d'habitabilité des logements dans 21 immeubles.

Conformément à l'article R.314-24 du code de l'urbanisme, le dossier comprend :

1. Un plan permettant de connaître la situation des bâtiments concernés ;
2. La désignation des immeubles concernés ;
3. L'indication du caractère vacant ou occupé des immeubles concernés ;
4. Une notice explicative qui indique notamment l'objet de l'opération et présente le programme global des travaux par bâtiment ;
5. Une estimation de la valeur des immeubles avant restauration faite par le service des Domaines et l'estimation sommaire du coût des restaurations.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique, étant précisé que l'estimation des acquisitions n'ayant pas à ce jour été réalisée, la présente délibération sera complétée par une seconde délibération à la séance de septembre prochain ;

- Solliciter Madame la Préfète pour la mise à enquête publique du présent dossier en vue de l'obtention de la Déclaration d'Utilité Publique des Opérations de Restauration Immobilière .

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	38
Contre :	0
Abstention :	4
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**