

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 5 FÉVRIER 2018

Conseillers en exercice : 45

Votants : 34

Convocation du Conseil Municipal :
le 05/02/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 12/02/2018

Délibération n° D-2018-1

**Complexe sportif de la Venise Verte - Mise à disposition de la
Communauté d'Agglomération du Niortais de plusieurs
équipements**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Monique JOHNSON.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Christine HYPEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Pascal DUFORESTEL, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER

Excusés :

Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Direction Patrimoine et Moyens**Complexe sportif de la Venise Verte - Mise à disposition de la Communauté d'Agglomération du Niortais de plusieurs équipements**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Par une délibération du Conseil communautaire en date du 29 janvier 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a reconnu d'intérêt communautaire le complexe sportif de la Venise Verte dans le cadre de sa compétence facultative « construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire » à la date du 1er mars 2018.

Pour lui permettre d'exercer cette compétence, et conformément à l'article L 1321-1 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) qui prévoit que le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à la disposition de la collectivité bénéficiaire des biens utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence, il y a lieu de mettre à sa disposition les équipements suivants :

Libellé de l'équipement	Adresse	Références cadastrales
Stade René Gaillard	117 avenue de la Venise Verte	EE n°170, 171 et 242
Patinoire municipale	103 avenue de la Venise Verte	EE n°166
Réserves foncières	rue Henri Sellier	EE n°154, 200
Logement de fonction de l'agent d'exploitation	105 avenue de la Venise Verte	EE n°167 et 168
Salle de sports de la Venise Verte	117 avenue de la Venise Verte	EE n°169
Centre de Formation des Chamois Niortais	66 rue Henri Sellier	EE n°190 et 191
Local associatif	70 rue Henri Sellier	EE n°91, 92 et 188
Local associatif	111 avenue de la Venise Verte	EE n°238
Réserve patrimoniale	87 avenue de la Venise Verte	EE n°152

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le procès-verbal de mise à disposition de la Communauté d'Agglomération du Niortais des équipements mentionnés ci-dessus et des biens meubles et matériels qui leur sont associés.
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 34
Contre : 0
Abstention : 6
Non participé : 0
Excusé : 5

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGE

	PROCES VERBAL DE MISE A DISPOSITION DE BIENS IMMEUBLES	
---	---	---

Entre

La commune de Niort représentée par son Maire Monsieur Jérôme BALOGE agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 5 février 2018,
D'une part,

Et

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN), représentée par son Président, Monsieur Jérôme BALOGE, agissant en vertu d'une délibération du Conseil d'Agglomération en date du 29 janvier 2018,
D'autre part.

Il est exposé et convenu ce qui suit

Exposé

Vu les articles L. 1321-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux règles particulières en cas de transfert de compétence.

Vu l'article L. 5211-5 III du Code Général des Collectivités Territoriales mentionnant que « le transfert des compétences entraîne de plein droit l'application à l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi qu'à l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert, des dispositions des articles L. 1321-1 et suivants ».

Vu la délibération de la Communauté d'Agglomération du Niortais en date du 29 janvier 2018 par laquelle le Conseil communautaire a décidé d'étendre l'intérêt communautaire de sa compétence optionnelle « construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire » au complexe sportif de la Venise Verte à Niort.

Conviennent

1 - est constaté par le présent Procès-Verbal, la mise à disposition des biens immeubles désignés dans le tableau ci-dessous à la date du 1^{er} mars 2018 :

Libellé de l'équipement	Adresse	Références cadastrales
Stade René Gaillard	117 avenue de la Venise Verte	EE n° 170, 171 et 242
Patinoire municipale	103 avenue de la Venise Verte	EE n° 166
Réserves foncières	Rue Henri Sellier	EE n° 154, 200
Logement de fonction de l'agent d'exploitation	105 avenue de la Venise Verte	EE n° 167 et 168
Salle de sports de la Venise Verte	117 avenue de la Venise Verte	EE n° 169
Centre de Formation des Chamois Niortais	66 rue Henri Sellier	EE n° 190 et 191
Local associatif	70 rue Henri Sellier	EE n° 91, 92 et 188
Local associatif	111 avenue de la Venise Verte	EE n° 238
Réserve patrimoniale	87 avenue de la Venise Verte	EE n° 152

2 - la présente mise à disposition sera constatée comptablement par opération d'ordre non budgétaire dans le courant de l'exercice 2018.

Fait à Niort le

<p>Pour le Maire de Niort et par délégation L'Adjoint délégué</p> <p>Michel PAILLEY</p>	<p>Pour la Communauté d'Agglomération du Niortais Le Président</p> <p>Monsieur Jérôme BALOGÉ</p>
---	--

Complexe de la Venise Verte - Valeurs provisoires des biens mis à disposition de la CAN

Libellé de l'équipement	Adresse	VNC Immeubles au 24/11/2017	VNC Mobiliers & Matériels au 24/11/2017
Stade René Gaillard	117 avenue de la Venise Verte	11 132 146,21	36 927,93
Patinoire municipale	103 avenue de la Venise Verte	5 060 562,24	93 090,50
Réserves foncières	Rue Henri Sellier (EE154 ET EE200)	211 825,99	0,00
Maison d'habitation	105 avenue de la Venise Verte	79 505,22	0,00
Salle de sports de la Venise Verte	117 avenue de la Venise Verte	1 723 951,66	18 588,67
Centre de Formation des Chamois Niortais	66 rue Henri Sellier	469 460,10	0,00
Maison d'habitation	70 rue Henri Sellier	245 391,68	0,00
Maison d'habitation	111 avenue de la Venise Verte	263 633,44	0,00
Maison d'habitation	87 avenue de la Venise Verte	41 182,29	0,00
		19 227 658,83	148 607,10



Centre de formation des Chamois Niortais

Adresse : 66 RUE HENRI SELLIER
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet

Nature d'équipement : Sportif

Etat patrimoine :

Largeur : 0

Surface : 1390

Secteur :

Code Mairie : BAT-0135

Longueur : 0

Nbre éléments : 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Service d'affectation	Service des Sports	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Privé
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques	
Origine de propriété	
Expropriation	
Date acte	
Notaire rédacteur	
Adresse Notaire	
Prix d'achat	
Vendeur	
Date publication Hypothèques	
Volume Hypothèques	
N° Hypothèques	
Commentaire	

Divers	
Date de création	
Date de mise à jour	
Nbre de bâtiments	
Surface chauffée	0 m2
Affectataires	
Coefficient d'intermittence	
Rendement de Chauffe	
Rendement de chauffe (Elec)	
Suivi Electrochauffagiste	Non
Secteur Electrochauffagiste	
Date suivi Electrochauffagiste	

Conditions d'intervention	
Description	
Conditions d'intervention	
Amiante	Non
Présence alarme	Non
Commentaire sur l'amiante	
Bâtiment à risque	

Etablissement recevant du public	
Etablissement recevant du public	Oui

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Type	R, W	
Catégorie	4ème catégorie	
Chef d'établissement	Manager Général	
Effectif Personnel	13	
Effectif Public	70	
Effectif Total	83	

Informations SIG		
Code SIG	S	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Non	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1990	
Type de bâtiment	Maison exceptionnelle	
Surface au sol		m2
Nbre de niveaux	0	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale	2608	m2
Période de construction	De 1981 à 2010	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	20 000,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	15,88	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	1390	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an		KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Dossier Technique Amiante

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs

Eléments de sécurité

Quantité : 1
Etat patrimoine :

ERP Tous les 3 ans

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Périodicité visite Commission de sécurité	Tous les 3 ans	
Date de début	samedi 1 janvier 2000	
Ancienne périodicité		

Installations électriques

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	11	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	EL.04	
Contrôle - Prix unitaire	92,00 €	

Installations électriques Bureau

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu	Bureau	
Mois de contrôle	11	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	EL.04	
Contrôle - Prix unitaire	92,00 €	

Installations moyens de secours

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	11	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	MS.04	
Contrôle - Prix unitaire	41,00 €	

Installations moyens de secours Bureau

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu	Bureau	
Mois de contrôle	11	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	MS.04	
Contrôle - Prix unitaire	41,00 €	

Foncier

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Parcelle EE/190/

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Parcelle EE/190/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	190	
Surface	1462	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol	497	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Parcelle EE/191/**

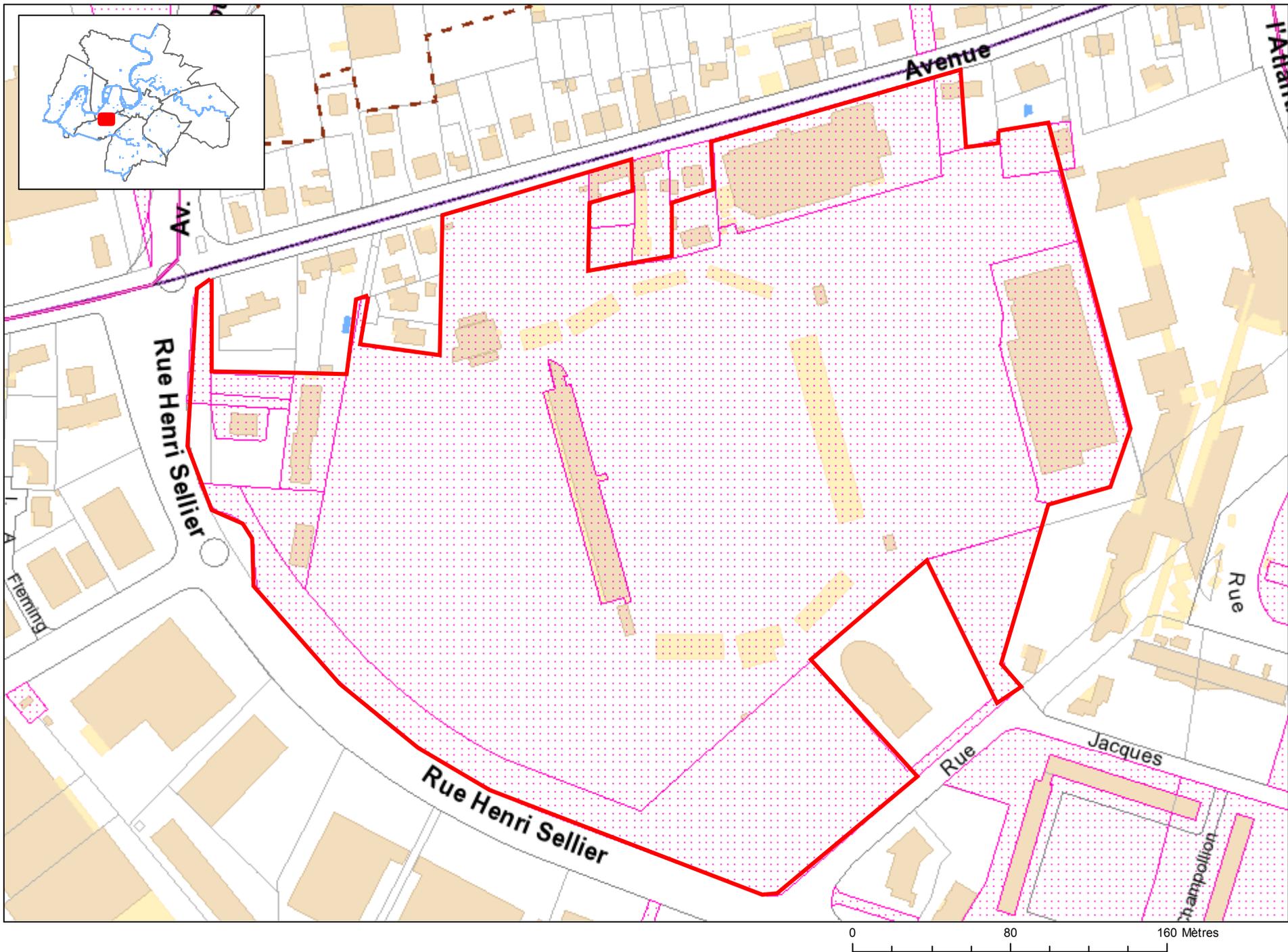
Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	191	
Surface	1146	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol	194	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

Contrôles

Libellé	Date dernier contrôle	Date prochain contrôle
 Commission de sécurité	21/11/2016	21/11/2019
 Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	22/11/2017	22/11/2018
 Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	15/11/2016	15/11/2017
 Contrôle Lot2-Installations Moyens de secours /An	22/11/2017	22/11/2018
 Contrôle Lot2-Installations Moyens de secours /An	15/11/2016	15/11/2017





Local associatif 111 avenue de la Venise

Adresse : 111 AVENUE DE LA VENISE VERTE
 79000 NIORT
Quartier : Clou-Bouchet **Secteur :**
Nature d'équipement : Associatif **Code Mairie :** BAT-0639
Etat patrimoine :
Largeur : 0 **Longueur :** 0
Surface : 230 **Nbre éléments :** 0

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Service d'affectation	Direction Patrimoine et Moyens	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Privé
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques	
Origine de propriété	Transfert de propriété
Expropriation	
Date acte	lundi 31 décembre 2007
Notaire rédacteur	Maître Pierre LOMINE
Adresse Notaire	
Prix d'achat	168 000,00 €
Vendeur	CAN
Date publication Hypothèques	mardi 15 janvier 2008
Volume Hypothèques	2008p n°457
N° Hypothèques	
Commentaire	

Divers	
Date de création	
Date de mise à jour	
Nbre de bâtiments	
Surface chauffée	0 m2
Affectataires	
Coefficient d'intermittence	
Rendement de Chauffe	
Rendement de chauffe (Elec)	
Suivi Electrochauffagiste	Non
Secteur Electrochauffagiste	
Date suivi Electrochauffagiste	

Conditions d'intervention	
Description	
Conditions d'intervention	
Amiante	Non
Présence alarme	Non
Commentaire sur l'amiante	
Bâtiment à risque	

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Etablissement recevant du public	Oui	
Type		
Catégorie		
Chef d'établissement		
Effectif Personnel		
Effectif Public		
Effectif Total		

Informations SIG		
Code SIG	B0283	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Oui	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction		
Type de bâtiment		
Surface au sol		m2
Nbre de niveaux		
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale	1188	m2
Période de construction	De 1981 à 2010	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique		€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	0,75	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	230	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an		KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Eléments de sécurité

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Extincteurs et RIA**

Quantité : 3

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Nombre de RIA	0	
Extincteurs de type ABC 50 kg	0	
Extincteurs de type EP6L A B	2	
Extincteurs de type EP9L AB	0	
Extincteurs de type ABC 6KG	0	
Extincteurs de type ABC 9KG	0	
Extincteurs de type CO2 2KG	1	
Extincteurs de type CO2 5KG	0	
Extincteurs de type ABC 2KG	0	
Extincteurs de type CO2 10 KG	0	
Observations et mesures à prendre		
Mois de contrôle	2	
Fonction comptable		
Montant facturé Neuf	0,00 €	
Montant facturé Vérif	26,74 €	

 **Installations électriques**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	0251	
Contrôle - N° article BPU	EL.05	
Contrôle - Prix unitaire	46,00 €	

 **Installations gaz**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	0251	
Contrôle - N° article BPU	GZ.05	
Contrôle - Prix unitaire	22,00 €	

 **Installations moyens de secours**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	0251	
Contrôle - N° article BPU	MS.05	
Contrôle - Prix unitaire	20,00 €	

 **Foncier**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

 **Parcelle EE/238/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	238	

Eléments de déclaratifs **Parcelle EE/238/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Surface	386	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale	Ancien EE 81	
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol		m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Parcelle EE/82/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	82	
Surface	489	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte	lundi 31 décembre 2007	
Notaire rédacteur	Me LOMINE Notaire associé à NIORT	
Origine de propriété	Transfert de propriété	
Expropriation		
Prix d'achat	168 000,00 €	€
Complt infos sur origine de pté	Achat EE 81 et 82	
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol		m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

Contrôles

Libellé	Date dernier contrôle	Date prochain contrôle
 Maintenance Extincteur et RIA	02/02/2015	02/02/2016
 Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	25/08/2017	25/08/2018
 Contrôle Lot2-Installations Gaz /An	25/08/2017	25/08/2018
 Contrôle Lot2-Installations Moyens de secours /An	25/08/2017	25/08/2018



Maison d'habitation 70 Rue Henri Sellier

Adresse : 70 RUE HENRI SELLIER
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet

Nature d'équipement : Sportif

Etat patrimoine :

Largeur : 0

Surface : 300

Secteur :

Code Mairie : BAT-0870

Longueur : 0

Nbre éléments : 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Occupant	Chamois Niortais FC - Centre de Formation	Association		04/06/2007	
Service d'affectation	Direction Patrimoine et Moyens	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Privé
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques	
Origine de propriété	
Expropriation	
Date acte	
Notaire rédacteur	
Adresse Notaire	
Prix d'achat	
Vendeur	
Date publication Hypothèques	
Volume Hypothèques	
N° Hypothèques	
Commentaire	

Divers	
Date de création	
Date de mise à jour	
Nbre de bâtiments	
Surface chauffée	0 m2
Affectataires	
Coefficient d'intermittence	
Rendement de Chauffe	
Rendement de chauffe (Elec)	
Suivi Electrochauffagiste	Non
Secteur Electrochauffagiste	
Date suivi Electrochauffagiste	

Conditions d'intervention	
Description	
Conditions d'intervention	
Amiante	Non
Présence alarme	Non
Commentaire sur l'amiante	
Bâtiment à risque	

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Etablissement recevant du public	Non	
Type		
Catégorie		
Chef d'établissement		
Effectif Personnel		
Effectif Public		
Effectif Total		

Informations SIG		
Code SIG	B0293	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Oui	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1970	
Type de bâtiment	Maison	
Surface au sol		m2
Nbre de niveaux	1	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)	Maison de 148 m ² comprenant: - Au sous-sol: buanderie, débarras, cellier, chaufferie avec cuve à fioul, une chambre, salle de bain, garage de 49 m ² avec coin atelier et local vide-ordures. - Au niveau supérieur: entrée, bureau, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, couloir avec penderie, salle d'eau, WC, 3 chambres dont une avec salle de bains et placard.	
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale	1125	m2
Période de construction	De 1951 à 1980	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	800,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	1,65	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	300	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an		KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs **Foncier**

Quantité : 1
Etat patrimoine :

 **Parcelle EE/188/**

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	188	
Surface	465	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte	lundi 31 décembre 2007	
Notaire rédacteur	Me LOMINE Notaire associé à NIORT	
Origine de propriété	Transfert de propriété	
Expropriation		
Prix d'achat	177 000,00 €	€
Compt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol	142	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Parcelle EE/91/**

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	91	
Surface	451	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte	lundi 31 décembre 2007	
Notaire rédacteur	Me LOMINE Notaire associé à NIORT	
Origine de propriété	Transfert de propriété	
Expropriation		
Prix d'achat	177 000,00 €	€
Compt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol		m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Parcelle EE/92/**

Quantité : 1
Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	92	
Surface	209	m2
Adresse si différente		

Eléments de déclaratifs

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte	lundi 31 décembre 2007	
Notaire rédacteur	Me LOMINE Notaire associé à NIORT	
Origine de propriété	Transfert de propriété	
Expropriation		
Prix d'achat	177 000,00 €	€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol		m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		



Maison d'habitation 87 Avenue de la Venise

Adresse : 87 AVENUE DE LA VENISE VERTE
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet **Secteur :**

Nature d'équipement : Libres en attente de projet **Code Mairie :** BAT-0874

Etat patrimoine :

Largeur : 0 **Longueur :** 0

Surface : 150 **Nbre éléments :** 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Service d'affectation	Direction Patrimoine et Moyens	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Privé
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques	
Origine de propriété	Droit de préemption urbain
Expropriation	
Date acte	vendredi 22 avril 2005
Notaire rédacteur	Maître DECRON-LAFAYE
Adresse Notaire	
Prix d'achat	40 000,00 €
Vendeur	
Date publication Hypothèques	
Volume Hypothèques	
N° Hypothèques	
Commentaire	Acquisition pour permettre l'extension des équipements sportifs mitoyens

Divers	
Date de création	
Date de mise à jour	
Nbre de bâtiments	
Surface chauffée	0 m2
Affectataires	
Coefficient d'intermittence	
Rendement de Chauffe	
Rendement de chauffe (Elec)	
Suivi Electrochauffagiste	Non
Secteur Electrochauffagiste	
Date suivi Electrochauffagiste	

Conditions d'intervention	
Description	
Conditions d'intervention	
Amiante	Non
Présence alarme	Non
Commentaire sur l'amiante	
Bâtiment à risque	

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Etablissement recevant du public	Non	
Type		
Catégorie		
Chef d'établissement		
Effectif Personnel		
Effectif Public		
Effectif Total		

Informations SIG		
Code SIG	B0450	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Oui	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1963	
Type de bâtiment	Maison	
Surface au sol		m2
Nbre de niveaux	1	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale		m2
Période de construction	De 1951 à 1980	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	40 000,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	32,97	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	150	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an	0	KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Foncier

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Parcelle EE/152/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	152	
Surface	659	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte	vendredi 22 avril 2005	
Notaire rédacteur	Me DECRON LAFAYE Notaire associée à NIORT	
Origine de propriété	Droit de préemption urbain	
Expropriation		
Prix d'achat	40 000,00 €	€
Compt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition	Pour permettre l'extension des équipements sportifs mitoyens	
Code analytique		
Surface bâtie au sol	76	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		



Maison d'habitation 105 avenue de la Venise

Adresse : 105 AVENUE DE LA VENISE VERTE
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet **Secteur :**

Nature d'équipement : Sportif **Code Mairie :** BAT-0817

Etat patrimoine :

Largeur : 0 **Longueur :** 0

Surface : 84 **Nbre éléments :** 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Occupant	BERTIN Franck	Divers tiers		18/05/2009	
Service d'affectation	Service des Sports	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Public
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques		
Origine de propriété		
Expropriation		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Adresse Notaire		
Prix d'achat		
Vendeur		
Date publication Hypothèques		
Volume Hypothèques		
N° Hypothèques		
Commentaire		

Divers		
Date de création		
Date de mise à jour		
Nbre de batiments		
Surface chauffée	84	m2
Affectataires		
Coefficient d'intermittence		
Rendement de Chauffe		
Rendement de chauffe (Elec)		
Suivi Electrochauffagiste	Non	
Secteur Electrochauffagiste		
Date suivi Electrochauffagiste		

Conditions d'intervention		
Description		
Conditions d'intervention		
Amiante	Non	
Présence alarme	Non	
Commentaire sur l'amiante		
Bâtiment à risque		

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Etablissement recevant du public	Non	
Type		
Catégorie		
Chef d'établissement		
Effectif Personnel		
Effectif Public		
Effectif Total		

Informations SIG		
Code SIG	B0385	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Oui	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1973	
Type de bâtiment	Maison	
Surface au sol		m2
Nbre de niveaux	1	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale		m2
Période de construction	De 1951 à 1980	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	53 350,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	21,4	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	120	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an	216	KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Eléments de sécurité

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Installations électriques**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	6	
Fonction comptable	4121	
Contrôle - N° article BPU	EL.06	
Contrôle - Prix unitaire	22,00 €	

 **Installations gaz**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	6	
Fonction comptable	4121	
Contrôle - N° article BPU	GZ.06	
Contrôle - Prix unitaire	20,00 €	

 **Foncier**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

 **Parcelle EE/167/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	167	
Surface	49	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Non	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol		m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Parcelle EE/168/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	168	
Surface	688	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		

Eléments de déclaratifs **Parcelle EE/168/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Compt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol	122	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Points de livraison**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

 **PDC Eau 241371K/STADE RENE GAILLARD/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule		
Référence	104152	
Code tarif		
Type de tarif	Normal	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations		
Référence PDL	241371K	
Puissance		
Date installation		
Date dépose		
Nom du site	STADE RENE GAILLARD	
Adresse du site	113 A AV DE LA VENISE VERTE	
Anienne référence Matricule	G15BA025041	
Date effet contrat		
Date fin contrat		

 **PDC Electricité MAISON STADE RENE GAILLARD/80518**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule	E27470606469	
Référence	146593	
Code tarif		
Type de tarif	Bleu	
Version tarifaire	Besoins généraux - Base	
Périodicité	4	
Observations	SEOLIS	
Référence PDL	80518	
Puissance	6	
Puissance Hiver		
Puissance Eté		
Date effet contrat		
Date fin contrat		
Nom du site	MAISON STADE RENE GAILLARD	
Adresse du site	R DESCARTES	

Eléments de déclaratifs**PDC Electricité MAISON STADE RENE GAILLARD/80518**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Référence compte commercial	80518EC1	
Ancienne référence Matricule		

PDC Gaz HABITATION - LGF RENE GAILLARD/15423733715224

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule	0000015810	
Référence		
Code tarif	UGAP-16U021- LOT 4 S-GRDF-6M	
Type de tarif	Reffet Marché Connecté Marché Public	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations	Fonction comptable : 4121 - CAR : 10,412	
Référence PDL	15423733715224	
Puissance		
Date installation		
Nom du site	HABITATION - LGF RENE GAILLARD	
Adresse du site	105 AVENUE DE LA VENISE VERTE	
Ancienne référence Matricule		
Anciens Tarifs	B1 (GC05B1-00A)	
Date effet contrat		
Date fin contrat		

Contrôles

Libellé	Date dernier contrôle	Date prochain contrôle
 Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	21/06/2017	21/06/2018
 Contrôle Lot2-Installations Gaz /An	29/04/2016	29/04/2017



Patinoire municipale



Adresse : 103 AVENUE DE LA VENISE VERTE
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet **Secteur :**

Nature d'équipement : Sportif **Code Mairie :** BAT-0953

Etat patrimoine :

Largeur : 0 **Longueur :** 0

Surface : 3740 **Nbre éléments :** 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Service d'affectation	Service des Sports	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Public
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques	
Origine de propriété	
Expropriation	
Date acte	
Notaire rédacteur	
Adresse Notaire	
Prix d'achat	
Vendeur	
Date publication Hypothèques	
Volume Hypothèques	
N° Hypothèques	
Commentaire	

Divers	
Date de création	
Date de mise à jour	
Nbre de bâtiments	
Surface chauffée	2170 m2
Affectataires	
Coefficient d'intermittence	
Rendement de Chauffe	
Rendement de chauffe (Elec)	
Suivi Electrochauffagiste	Non
Secteur Electrochauffagiste	
Date suivi Electrochauffagiste	

Conditions d'intervention	
Description	
Conditions d'intervention	
Amiante	Non
Présence alarme	Non
Commentaire sur l'amiante	
Bâtiment à risque	

Etablissement recevant du public	
Etablissement recevant du public	Oui

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Type	X, L, N	
Catégorie	2ème catégorie	
Chef d'établissement	Directeur de la patinoire	
Effectif Personnel	9	
Effectif Public	Patinoire : 1248 ; Hockey : 1216 ; Configuration ludique : 1208	
Effectif Total	Patinoire : 1257 ; Hockey : 1225 ; Configuration ludique : 1217	

Informations SIG		
Code SIG	B0515	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Oui	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1972	
Type de bâtiment		
Surface au sol	3113	m2
Nbre de niveaux	0	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale	5776	m2
Période de construction	De 1951 à 1980	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	6 500,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	0,45	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	3740	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an	833	KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Eléments de sécurité

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Alarme incendie**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Catégorie de SSI		
Type de SSI		
Constructeur	Schubb	
Nombre de points	157	
Présence CMSI	Non	
Gestionnaire de la maintenance	Prestataire	
Fonction comptable	4142	
Maintenance - N° article BPU	1.4	
Maintenance - Prix unitaire	4 320,00 €	

 **ERP Tous les 3 ans**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Périodicité visite Commission de sécurité	Tous les 3 ans	
Date de début	samedi 1 janvier 2000	
Ancienne périodicité		

 **Extincteurs et RIA**

Quantité : 35

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Nombre de RIA	0	
Extincteurs de type ABC 50 kg	0	
Extincteurs de type EP6L A B	18	
Extincteurs de type EP9L AB	0	
Extincteurs de type ABC 6KG	8	
Extincteurs de type ABC 9KG	0	
Extincteurs de type CO2 2KG	5	
Extincteurs de type CO2 5KG	4	
Extincteurs de type ABC 2KG	0	
Extincteurs de type CO2 10 KG	0	
Observations et mesures à prendre		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	4142	
Montant facturé Neuf	0,00 €	
Montant facturé Vérif	20,46 €	

 **Installations électriques**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	4142	
Contrôle - N° article BPU	EL.02	
Contrôle - Prix unitaire	150,00 €	

 **Installations gaz**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	

Eléments de déclaratifs

Installations gaz

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Fonction comptable	4142	
Contrôle - N° article BPU	GZ.02	
Contrôle - Prix unitaire	39,00 €	

Installations moyens de secours

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	8	
Fonction comptable	4142	
Contrôle - N° article BPU	MS.02	
Contrôle - Prix unitaire	95,00 €	

Moyen de levage, Treuil et Palan PALAN LIFTKER 020/01

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Observations	PALAN LIFTKER 020/01	
Fonction comptable	4142	
Contrôle - N° article BPU	Prix 03	
Contrôle - Prix unitaire	22,00 €	

Porte, portail, rideau et barrière 2 appareils

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
N° appareil	2 appareils	
Famille	Rideau électrique	
Lieu	Rideaux de protection	
Fonction comptable	4142	
Maintenance - N° article BPU	6	
Maintenance - prix unitaire	160,00 €	
Contrôle - N° article BPU		
Contrôle - Prix unitaire		

Protection intrusion de 0 à 10 points

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Nombre de points ou lecteurs		
Tranche de points ou lecteurs	de 0 à 10 points	
Fonction comptable	4142	
Maintenance - N° article BPU	1	
Maintenance - Prix unitaire	1 185,14 €	

Transformateur

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Puissance en KVA	650	KVA
Fournisseur	SEOLIS	
Année de mise en service	2007	
Observations		

Eléments de déclaratifs **Transformateur**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Pyralène	Non	
PCB	Non	
Pollution Huile en %		%

 **Foncier**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

 **Parcelle EE/166/**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	166	
Surface	5776	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Complt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique	5005	
Surface bâtie au sol	3113	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Points de livraison**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

 **PDC Eau 241373M/PATINOIRE/**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule		
Référence	104152	
Code tarif		
Type de tarif	Normal	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations		
Référence PDL	241373M	
Puissance		
Date installation		
Date dépose		
Nom du site	PATINOIRE	
Adresse du site	103 AV DE LA VENISE VERTE	
Anienne référence Matricule	000099342711	
Date effet contrat		
Date fin contrat		

Eléments de déclaratifs**PDC Electricité COMPLEXE RENE GAILLARD ET PATINOIRE/60003770000100**

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule		
Référence	1-1RAVL5P	
Code tarif		
Type de tarif	Contrat électricité Prix Fixe	
Version tarifaire	Tarif non réglementé	
Périodicité	1	
Observations	EDF - 11.2015	
Référence PDL	60003770000100	
Puissance	430	
Puissance Hiver	430	
Puissance Eté	430	
Date effet contrat		
Date fin contrat		
Nom du site	COMPLEXE RENE GAILLARD ET PATINOIRE	
Adresse du site	AVENUE DE LA VENISE VERTE BAT 79000 NIORT	
Référence compte commercial	1-1R9VUN9	
Ancienne référence Matricule		

PDC Gaz PATINOIRE MUNICIPALE/15424023150850

Quantité : 1
 Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule	0000015811	
Référence		
Code tarif	UGAP-16U021- LOT 4 S-GRDF-6M	
Type de tarif	Reffet Marché Connecté Marché Public	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations	Fonction comptable : 4142 - CAR : 357,621	
Référence PDL	15424023150850	
Puissance		
Date installation		
Nom du site	PATINOIRE MUNICIPALE	
Adresse du site	105 AVENUE DE LA VENISE VERTE	
Ancienne référence Matricule		
Anciens Tarifs	B2I (GC05B2I00A)	
Date effet contrat		
Date fin contrat		

Contrôles

Libellé	Date dernier contrôle	Date prochain contrôle
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Alarme incendie - Tous les 3 ans	07/11/2017	07/11/2020
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Lot5-Système sécurité incendie	01/05/2014	01/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Commission de sécurité	06/09/2016	06/09/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Extincteur et RIA	01/08/2014	01/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	29/08/2017	29/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Lot2-Installations Gaz /An	29/08/2017	29/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Lot2-Installations Moyens de secours /An	29/08/2017	29/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Lot1-Moyens de levage /An	17/07/2017	17/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle Lot1-Porte,portail,rideau,barrière /An	13/07/2017	13/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Lot4-Porte,portail,rideau,barrière		
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Lot3-Protection intrusion ctrl accès	01/01/2014	01/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance Transformateur - Tous les 3 ans		



Salle de sports de la Venise Verte



Adresse : 117 AVENUE DE LA VENISE VERTE
79000 NIORT

Quartier : Clou-Bouchet **Secteur :**

Nature d'équipement : Sportif **Code Mairie :** BAT-1010

Etat patrimoine :

Largeur : 0 **Longueur :** 0

Surface : 3694 **Nbre éléments :** 1

Tiers

Rôle	Tiers	Type	Contact	Date début	Date fin
Collectivité d'affectation	Ville de Niort	Collectivité		01/01/2000	
Service d'affectation	Service des Sports	Service		01/01/2000	

Classifications

Classification	Valeur
Domanialité	Public
Propriétaire (classification)	Ville de Niort
Quartiers	Clou-Bouchet
Statut	Propriétaire

Infos complémentaires

Informations juridiques		
Origine de propriété		
Expropriation		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Adresse Notaire		
Prix d'achat		
Vendeur		
Date publication Hypothèques		
Volume Hypothèques		
N° Hypothèques		
Commentaire		

Divers		
Date de création		
Date de mise à jour		
Nbre de bâtiments		
Surface chauffée	3693	m2
Affectataires		
Coefficient d'intermittence		
Rendement de Chauffe		
Rendement de chauffe (Elec)		
Suivi Electrochauffagiste	Oui	
Secteur Electrochauffagiste		
Date suivi Electrochauffagiste	2008	

Conditions d'intervention		
Description		
Conditions d'intervention		
Amiante	Non	
Présence alarme	Non	
Commentaire sur l'amiante		
Bâtiment à risque		

Etablissement recevant du public		
Etablissement recevant du public	Oui	

Infos complémentaires

Etablissement recevant du public		
Type	X	
Catégorie	1ère catégorie	
Chef d'établissement	Directeur des sports	
Effectif Personnel	1	
Effectif Public	1700	
Effectif Total	1701	

Informations SIG		
Code SIG	S	
Url SIG		
Coordonnée X		m
Coordonnée Y		m
Latitude		°
Longitude		°
Diffusion	Non	

1-Informations sur le bâti		
Année de construction	1977	
Type de bâtiment		
Surface au sol	3778	m2
Nbre de niveaux	0	
Descriptif		
Descriptif bâtiment(s) annexe(s)		
Bâti	Oui	
Superficie cadastrale	6055	m2
Période de construction	De 1951 à 1980	
Surface habitable		m2

2-Carnet de santé 2013		
Année du Diagnostic	2013	
Audit technique	Oui	
DE performance énergétique	38 400,00 €	€
Valeur Actuelle de Remplacement (VAR)		€
Déficit d'Entretien (DE)		€
Déficit d'Entretien unitaire (DEunitaire)		€/m2
Indice de Vétusté Physique (IVP)	1,84	%
Surface Hors Oeuvre Brute (SHOB)	3694	m2
Opération immobilière		
Echéance		
Estimation de la démolition		€
Estimation de la vente de l'équipement		€
Estimation de la vente du terrain		€
Estimation de l'acquisition		€
Estimation du coût d'opération (constr. neuve)		€
Observations		
Ratio énergétique /m2 /an	249	KWh

3-Patrimoine historique		
Monument historique	Non	
Type de protection		
Descriptif		

4-Dossier Technique Amiante		
Dossier Technique Amiante	Non	
Présence Amiante	Non	
Date du diagnostic		

Eléments de déclaratifs

Eléments de sécurité

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Alarme incendie**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Catégorie de SSI		
Type de SSI		
Constructeur	NUGELEC	
Nombre de points	21	
Présence CMSI	Non	
Gestionnaire de la maintenance	Prestataire	
Fonction comptable	4111	
Maintenance - N° article BPU	2.2	
Maintenance - Prix unitaire	584,00 €	

 **ERP Tous les 3 ans**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Périodicité visite Commission de sécurité	Tous les 3 ans	
Date de début	samedi 1 janvier 2000	
Ancienne périodicité		

 **Extincteurs et RIA**

Quantité : 19

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Nombre de RIA	0	
Extincteurs de type ABC 50 kg	0	
Extincteurs de type EP6L A B	15	
Extincteurs de type EP9L AB	0	
Extincteurs de type ABC 6KG	2	
Extincteurs de type ABC 9KG	0	
Extincteurs de type CO2 2KG	1	
Extincteurs de type CO2 5KG	0	
Extincteurs de type ABC 2KG	1	
Extincteurs de type CO2 10 KG	0	
Observations et mesures à prendre		
Mois de contrôle	10	
Fonction comptable		
Montant facturé Neuf	0,00 €	
Montant facturé Vérif	81,79 €	

 **Installations électriques**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	1	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	EL.01	
Contrôle - Prix unitaire	250,00 €	

 **Installations gaz**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	1	

Eléments de déclaratifs

Installations gaz

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	GZ.01	
Contrôle - Prix unitaire	45,00 €	

Installations moyens de secours

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Lieu		
Mois de contrôle	1	
Fonction comptable	4111	
Contrôle - N° article BPU	MS.01	
Contrôle - Prix unitaire	165,00 €	

Moyen de levage, Treuil et Palan

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Observations		
Fonction comptable		
Contrôle - N° article BPU		
Contrôle - Prix unitaire		

Porte, portail, rideau et barrière AM4651-514-515

Quantité : 3

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
N° appareil	AM4651-514-515	
Famille	Rideau électrique	
Lieu	Atelier Entretien Stades	
Fonction comptable	4111	
Maintenance - N° article BPU	5	
Maintenance - prix unitaire	145,00 €	
Contrôle - N° article BPU	1.03	
Contrôle - Prix unitaire	20,00 €	

Transformateur

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Puissance en KVA	160	KVA
Fournisseur	SEOLIS	
Année de mise en service	1987	
Observations		
Pyralène	Non	
PCB	Non	
Pollution Huile en %		%

Foncier

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Parcelle EE/169/

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Eléments de déclaratifs **Parcelle EE/169/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Section	EE	
N° cadastre	169	
Surface	6055	m2
Adresse si différente		
Bâtie	Oui	
Identification des lots		
Date acte		
Notaire rédacteur		
Origine de propriété		
Expropriation		
Prix d'achat		€
Compt infos sur origine de pté		
Division cadastrale		
Motif d'acquisition		
Code analytique		
Surface bâtie au sol	3778	m2
Convention servitudes	Non	
Organisme		
Type de servitudes		

 **Points de livraison**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

 **PDC Eau 241376Q/GYMNASE R GAILLARD (CHAUFFERIE)/**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule		
Référence	104152	
Code tarif		
Type de tarif	Normal	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations		
Référence PDL	241376Q	
Puissance		
Date installation		
Date dépose		
Nom du site	GYMNASE R GAILLARD (CHAUFFERIE)	
Adresse du site	0 RUE RENE DESCARTES	
Anienne référence Matricule	000002412770	
Date effet contrat		
Date fin contrat		

 **PDC Eau 241377R/GYMNASE R GAILLARD (CHAUFFERIE)/E13KE05929**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule	E13KE059299	
Référence	104152	
Code tarif		
Type de tarif	Normal	
Version tarifaire		
Périodicité	6	
Observations	Nouveau compteur 2013	

Eléments de déclaratifs**PDC Eau 241377R/GYMNASSE R GAILLARD (CHAUFFERIE)/E13KE05929**

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Référence PDL	241377R	
Puissance		
Date installation		
Date dépose		
Nom du site	GYMNASSE R GAILLARD (CHAUFFERIE)	
Adresse du site	0 RUE RENE DESCARTES	
Ancienne référence Matricule		
Date effet contrat		
Date fin contrat		

PDC Gaz GYMNASSE VENISE VERTE + ATELIER/GI074347

Quantité : 1

Etat patrimoine :

Nom	Valeur	Unité
Matricule	AGFD070588	
Référence		
Code tarif	UGAP-16U021- LOT 5 S-GRDF-M	
Type de tarif	Formule Reflet Marché Connecté Marché Public	
Version tarifaire		
Périodicité	1	
Observations	Fonction comptable : 4111 - CAR : 409,126	
Référence PDL	GI074347	
Puissance		
Date installation		
Nom du site	GYMNASSE VENISE VERTE + ATELIER	
Adresse du site	103 AVENUE DE LA VENISE VERTE	
Ancienne référence Matricule		
Anciens Tarifs		
Date effet contrat		
Date fin contrat		

Contrôles

Libellé	Date dernier contrôle	Date prochain contrôle
✘ Contrôle Alarme incendie - Tous les 3 ans		
✘ Maintenance Lot5-Système sécurité incendie	01/05/2014	01/05/2015
✘ Commission de sécurité	01/02/2016	01/02/2019
✘ Maintenance Extincteur et RIA	01/10/2014	01/10/2015
✘ Contrôle Lot2-Installations Electriques /An	25/01/2017	25/01/2018
✘ Contrôle Lot2-Installations Gaz /An	25/01/2017	25/01/2018
✘ Contrôle Lot2-Installations Moyens de secours /An	27/01/2017	27/01/2018
✘ Contrôle Lot1-Moyens de levage /An	17/07/2017	17/07/2018
✘ Contrôle Lot1-Porte,portail,rideau,barrière /An	13/10/2017	13/10/2018
✘ Maintenance Lot4-Porte,portail,rideau,barrière	01/01/2014	01/01/2015
✘ Maintenance Transformateur - Tous les 3 ans		