

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 4 FÉVRIER 2013**

**Délibération n° D-2013-17**

**CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BH 1040 - CHEMIN DES  
CÔTEAUX DE RIBRAY - MODIFICATION**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29/01/2013

Affichage du Compte-Rendu  
Sommaire :  
le 11/02/2013

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJALUT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Jean-Louis SIMON

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Hüseyin YILDIZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Patrick DELAUNAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS

**Direction Urbanisme et Action Foncière**

**CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BH 1040  
- CHEMIN DES CÔTEAUX DE RIBRAY -  
MODIFICATION**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Par délibération du 28 novembre 2011, l'Assemblée municipale a décidé de vendre la parcelle BH n° 994 Chemin des Coteaux de Ribray pour permettre au propriétaire mitoyen de raccorder sa maison au réseau d'assainissement installé dans le chemin en évitant de créer une servitude sur la propriété de la Ville, et par ailleurs de réaliser un accès à sa propriété correctement dimensionné pour les véhicules.

L'une des extrémités de la parcelle ainsi cédée débouche sur la falaise surplombant les propriétés sises le long de la rue du Bas-Sablonnier.

Sur cette falaise, pour éviter les chutes de pierres et enrayer la dégradation de la paroi, la Ville a dû installer un filet de protection en acier dont un ancrage est implanté sur la parcelle qui a été cédée.

Pour éviter au propriétaire concerné toute sujétion liée à cet ancrage et garantir par ailleurs à la Collectivité le libre accès permanent pour surveiller, contrôler ledit ancrage, il est apparu que la ville devait conserver une petite portion de terrain cédé comprenant cette partie d'ouvrage public (BH n° 1041 de 9 m<sup>2</sup>).

A l'origine la partie cédée correspondait à la parcelle BH n° 994 de 177 m<sup>2</sup>, vendue au prix de 3540 € (20 €/m<sup>2</sup>).

Maintenant la cession modifiée correspond à la parcelle BH n° 1040 de 168 m<sup>2</sup>, vendue au prix de 3360 € (20 €/m<sup>2</sup>).

La recette sera versée au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession modifiée qui correspond à la parcelle BH n° 1040 de 168 m<sup>2</sup> au prix de 3360 € ;
- préciser que la présente délibération complète et modifie celle du 28 novembre 2011 (D 2011-0543), tous les frais et droits liés à l'acte à intervenir demeurant à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL