

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 4 FÉVRIER 2013

Délibération n° D-2013-16

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 29/01/2013

Affichage du Compte-Rendu
Sommaire :
le 11/02/2013

**MAINTENANCE DE DIVERSES INSTALLATIONS TECHNIQUES DE BÂTIMENTS -
AVENANTS N°1 AUX LOTS 1,2,4,5,6 ET 7**

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJALUT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Jean-Louis SIMON

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Hüseyin YILDIZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Patrick DELAUNAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS

Direction Patrimoine et Moyens

**MAINTENANCE DE DIVERSES INSTALLATIONS
TECHNIQUES DE BÂTIMENTS - AVENANTS N°1
AUX LOTS 1,2,4,5,6 ET 7**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Dans le cadre des constructions neuves, mais aussi de l'entretien des ouvrages, la Ville de Niort est non seulement obligée de mettre en œuvre des contrôles et vérifications techniques, mais elle doit aussi assurer la maintenance de certaines installations (ascenseurs, groupes électrogènes, équipements de sécurité incendie).

La maintenance comprend l'entretien courant et les visites périodiques, mais également la garantie totale sur les installations avec le remplacement de toutes les pièces défectueuses, fourniture et main d'œuvre.

Aussi, par délibération du 28 novembre 2011 et du 14 mai 2012, le Conseil municipal a approuvé et autorisé la signature des marchés de service relatifs à la maintenance de diverses installations techniques de bâtiments.

Le marché prévoit une révision annuelle des prix de chaque lot.

Deux indices, aujourd'hui supprimés, doivent être remplacés :

L'indice ICHTTS « coût horaire du travail tous salariés – industries mécaniques et électriques », présent dans la formulation de révision de plusieurs lots, a été supprimé par l'INSEE en janvier 2009 et remplacé par l'indice ICHT – IME. » coût horaire du travail – industries mécaniques et électriques » ;

L'indice EBIQ, « ensemble énergie, biens intermédiaires, biens équipements », présent dans la formulation de révision du lot 1, a été supprimé par l'INSEE en février 2009 et remplacé par l'indice EBIQ 00. «énergie, biens intermédiaires et biens d'investissements ».

Aussi, il convient d'acter cette modification d'indice par avenants.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants n°1 aux lots 1,2 ,4 ,5 ,6 et 7 ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL