

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 AVRIL 2017**

**Délibération n° D-2017-135**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 28/03/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 10/04/2017

Site de l'ancienne caserne du SDIS rue Baujet - Cession d'un  
terrain en vue de la réalisation d'une opération immobilière

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU

**Excusés :**

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Site de l'ancienne caserne du SDIS rue Baujet -  
Cession d'un terrain en vue de la réalisation d'une  
opération immobilière**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Lors de sa séance du 18 décembre 2015, le Conseil municipal a approuvé la cession d'un terrain sis 21 rue Eugène Baujet, d'environ 5 500 m<sup>2</sup>, sur le site de l'ancienne caserne du SDIS. Une promesse unilatérale de vente a ainsi été signée pour ce bien le 30 décembre 2015 avec la Société *GEORGE V VAL DE LOIRE (NEXITY REGIONS IV)* moyennant le prix de 460 000 € suivant deux phases.

La première phase prévoit la construction de deux résidences, l'une de 26 logements en accession à la propriété, l'autre de 18 logements locatifs sociaux dans le cadre d'une VEFA entre le promoteur et Habitat Sud Deux-Sèvres.

Les conditions suspensives à la réalisation de cette première phase de la promesse de vente ayant été levées, il convient de procéder à la signature de l'acte notarié correspondant au parcellaire du permis de construire n°PC 079 191 16 X 0104 délivré le 25 juillet 2016 dont l'assiette est de 2800 m<sup>2</sup> environ, au prix de 230 000 €.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique de vente du terrain correspondant au parcellaire du permis de construire n°PC 079 191 16 X 0104 délivré le 25 juillet 2016 dont l'assiette est de 2800 m<sup>2</sup> environ, au prix de 230 000 € au profit de la *SCI NIORT EUGENE BAUGET* ;
- préciser que les frais de géomètre et de notaire relatifs à cette cession seront à la charge de l'acquéreur ;
- préciser que la somme correspondante est inscrite en recette au budget principal.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

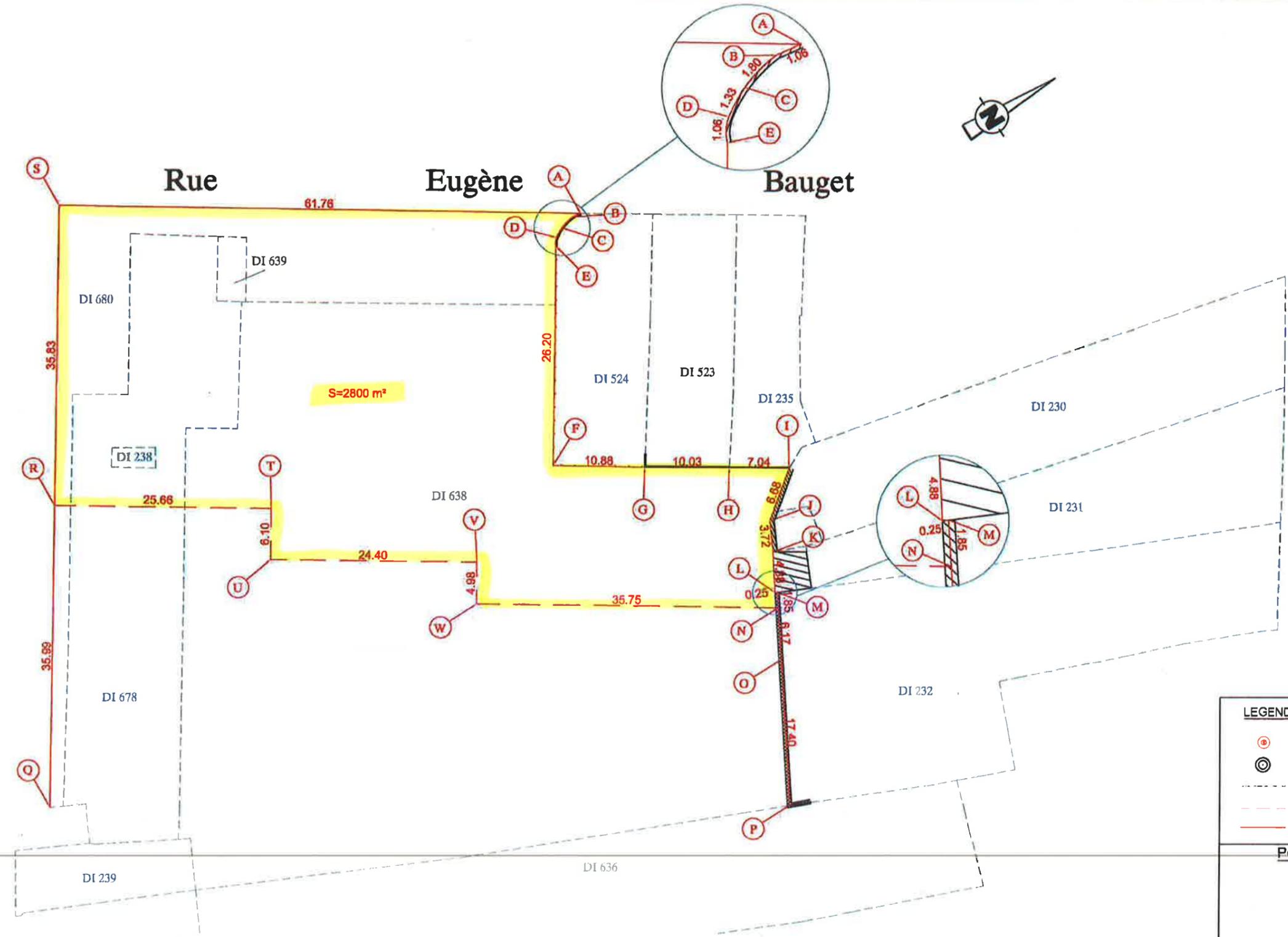
Marc THEBAULT



Commune de NIORT (79000)  
Lieu-dit : Avenue Saint-Jean d'Angély

Plan de DIVISION

éch. 1/500



**LEGENDE:**

⊙	Borne nouvelle
⊙	Borne existante
---	Limite cadastrale approximative
- - -	Limite de division
---	Limite de propriété

Pour copie conforme

