



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 mars 2006**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 40

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15 février 2006

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 7 mars 2006

**Cession de l'appartement n° 6 - 47 rue des Justices à NIORT**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Michel GENDREAU, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, Mme Elsie COLAS, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :** Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.  
Mme Michelle LE FRIANT donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 3 mars 2006**

DELIBERATION D20060067

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Cession de l'appartement n° 6 - 47 rue des Justices à NIORT**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire depuis plusieurs années de l'appartement n° 6 sis 47 rue des Justices à Niort, cadastré section IT n° 24, de type III et d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est occupé actuellement par Mademoiselle BOUCHAUD Céline et Monsieur BOUCHART Damien suivant un bail d'habitation en date du 12 février 2004.

Ces derniers, dans un courrier en date du 17 novembre 2005, ont manifesté leur souhait de se porter acquéreurs de ce logement qui ne revêt plus d'intérêt pour la Collectivité (ancien logement d'astreinte).

Je vous propose ainsi la cession de l'appartement n° 6 situé 47 rue des Justices au prix de 68 000 € conformément à l'estimation du Domaine.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à Melle BOUCHAUD Céline et Monsieur BOUCHART Damien l'appartement n° 6 situé 47, rue des Justices au prix de 68 000 €,
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer le compromis de vente ainsi que l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur,

La recette sera imputée au chapitre 77 – sous-chapitre 711 – compte nature 775 du budget principal.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	5

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gérard NEBAS**

[Ordre du jour](#)