

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 1 JUILLET 2013**

**Délibération n° D-2013-288**

Immeuble BR n°527 - rue de l'Herberie  
Division en volumes entre la Ville de Niort  
et l'EPF-PC

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 25/06/2013

Affichage du Compte-Rendu  
Sommaire :  
le 08/07/2013

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Monsieur Frank MICHEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGÉ, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Delphine PAGE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Pilar BAUDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Annie COUTUREAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Denis THOMMEROT, ayant donné pouvoir à Madame Gaëlle MANGIN, Madame Blanche BAMANA, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER, Madame Julie BIRET, ayant donné pouvoir à Madame Nathalie SEGUIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN

**Direction Urbanisme et Action Foncière**

**Immeuble BR n°527 - rue de l'Herberie  
Division en volumes entre la Ville de Niort  
et l'EPF-PC**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

La rue de l'Herberie communique avec la rue Victor Hugo par un porche sous l'immeuble cadastré section BR n° 527.

Cet immeuble appartient à l'EPF-PC.

Afin de distinguer convenablement la partie de voirie appartenant au domaine public communal du reste de l'immeuble, il convient que soit établie une division en volumes par géomètre-expert.

Celle-ci fait apparaître un volume n° 1 de 17 m<sup>2</sup> attribué à la Ville, correspondant à la portion de rue sous le porche, allant du tréfonds à l'altitude supérieure NGF 20, 22 m, et un volume n° 2 de 17 m<sup>2</sup>, attribué à l'EPF-PC, allant de la côte NGF 20, 22 m jusqu'à l'espace aérien supérieur sans limitation.

Un acte contenant l'état descriptif de division sera ensuite établi par notaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la division en volumes entre la Ville et l'EPF-PC telle que décrite ci-dessus, et autoriser l'établissement de l'acte de division de l'immeuble BR n° 527, avec attribution du volume 1 à la Ville ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous documents s'y rapportant, les frais étant supportés par l'EPF-PC.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL