

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 1 FÉVRIER 2016

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 26/01/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 08/02/2016

Délibération n° D-2016-31

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de
l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Monsieur Jacques ARTHUR, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Christine HYPEAU, Madame Yvonne VACKER, Madame Agnès JARRY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Marie-Chantal GARENNE, Madame Catherine REYSSAT, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Sébastien PARTHENAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX

Excusés :

Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain,
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

Après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 4 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort. Ils concernent la réhabilitation de 4 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	Subventions Ville de Niort	Subventions totales
Logement 1	10 500,00 €	2 500,00 €	13 000,00 €
Logement 2	8 475,50 €	1 595,10 €	10 070,60 €
Logement 3	6 097,50 €	1 319,50 €	7 417,00 €
Logement 4	12 717,00 €	2 443,40 €	15 160,40 €
TOTAL	37 790,00 €	7 858,00 €	45 648,00 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement des subventions aux propriétaires bénéficiaires, ayant réalisé les travaux, pour un montant total de **7 858,00 €**.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 1^{er}/02/2015

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Nbre de logts	Précisions	Fin de travaux	Surf. Hab. en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort
		111 rue de la Corderie 79000 NIORT	1	PO M ⁽¹⁾ - Amélioration énergétique	nov-15	90	28521,00	20000,00	10 500,00 €	35 % + ASE ⁽³⁾	2 500,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		66 rue de Brioux 79000 NIORT	1	PO - TM ⁽²⁾ - amélioration énergétique	nov-15	90	11748,00	10951,00	8 475,50 €	50 % + ASE ⁽³⁾	1 595,10 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		47 rue Clément Ader 79000 NIORT	1	PO - TM ⁽²⁾ - amélioration énergétique	nov-15	107	8645,67	8195,00	6 097,50 €	50 % + ASE ⁽³⁾	1 319,50 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		173 rue du Maréchal Leclerc 79000 NIORT	1	PO - TM ⁽²⁾ - amélioration énergétique	dec-15	100	20503,00	19434,00	12 717,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾	2 443,40 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €

⁽¹⁾ Propriétaire Occupant Modeste

⁽²⁾ Propriétaire Occupant Très Modeste

⁽³⁾ Aide de Solidarité Ecologique