



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 mai 2005**

**Cession d'une parcelle de terrain à la SARL RICHELIEU  
IMMOBILIER**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 28 avril 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 17 mai 2005

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Valérie UZANU, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Joël RENOUX, M. Alain GARCIA, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Jeanine BIMES donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.  
Mme Marie-Edith BERNARD donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à Mme Madeleine CHAIGNEAU.  
Mme Françoise HALAT donne pouvoir à M. Joël RENOUX.  
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.  
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Catherine DEGUERCY, M. Dominique GUIBERT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 13 mai 2005**

DELIBERATION D20050204

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La SA RICHELIEU – IMMOBILIER a programmé une opération d'urbanisme en cœur d'îlot, entre la rue de Genève et la rue Pierre Larousse. Ce programme, qui concerne la construction d'un immeuble collectif de 67 appartements, inclut la parcelle cadastrée section BI N° 666, d'une superficie de 6a 61ca, appartenant à la Ville de NIORT mais qui ne présente pas d'intérêt pour cette dernière et dont la partie bâtie donnant sur la rue du Maréchal de Lattre de Tassigny a déjà été revendue. Cette parcelle avait été acquise en 1993 pour permettre l'accès en cœur d'îlot, et y créer un espace-vert. Dans le projet de la S.A. RICHELIEU, cet espace-vert est maintenu (ER n° 6-7 du Plan d'Occupation des Sols) et cette parcelle permettra la construction cohérente d'un bâtiment de logements (locations et accession à la propriété).

Pour la réalisation de son opération, M. Jean-Claude THORRE, gérant de la SA RICHELIEU-IMMOBILIER a donc sollicité la Ville de NIORT pour une cession de ladite parcelle au prix fixé par le service du Domaine, à savoir 7932 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir:

- Approuver la cession par la Ville de NIORT à la SA RICHELIEU-IMMOBILIER de la parcelle cadastrée section BI N° 666 au prix ci-dessus indiqué.
- Autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître FAUCHER, notaire à NIORT. Tous les frais relatifs à cette affaire seront supportés par la SA RICHELIEU-IMMOBILIER.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)